

Výroční zpráva za rok 2015



POLABÍ Vysoká a.s.

IČO: 252 901 42
DIČ: CZ 252 901 42
OR KS Hradec Králové
oddíl B, vložka 1781

Sídlo společnosti:
503 31 Vysoká nad Labem 160
okres Hradec Králové

Ing. Vladimír Tichý
předseda představenstva

Zpracovala: Bittnerová Dagmar

I. Základní údaje

Obchodní jméno: POLABÍ Vysoká a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Vysoká nad Labem 160,
503 31, okr. Hradec Králové

Identifikační číslo: 252 901 42

Podíl na základním kapitálu	52,76 % ve vlastnictví AGRO Chomutice, a.s. IČ 647 92 226 47,24 % ve vlastnictví fyzických osob
-----------------------------	--

II.

Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky a jejím postavení za 2 bezprostředně předcházející účetní období

V minulé výroční zprávě jsme vytýčili hlavní úkoly Polabí Vysoká a.s. v roce 2015:

1. Udržet vysoké hektarové výnosy všech plodin, aby opět byly zajištěny tolik potřebné tržby a byla zajištěna krmivová základna pro rok 2016, jak co do množství tak i kvality
2. Udržet výborné výsledky na úseku chovu skotu, především dojivost a kvalitu mléka, reprodukční ukazatele a zdravotní stav stáda.
3. Podat žádost o proplacení dotace na výstavbu nové jímky a rekonstrukci třech malých jako koncovky chovu prasat.
4. V externích zakázkách dílen – větrací i další systémy především pro objekty živočišné výroby, docílit kladného hospodářského výsledku i po rozpuštění režii.
5. Jako 100 % vlastníci BIOSPOLU 94 s.r.o. se i nadále pokoušet hledat vhodný podnikatelský záměr pro využití dlouhodobého majetku, pro další navyšování tržeb a výnosů z nezemědělské činnosti - popř. středisko jako celek prodat - bude-li zajímavá nabídka

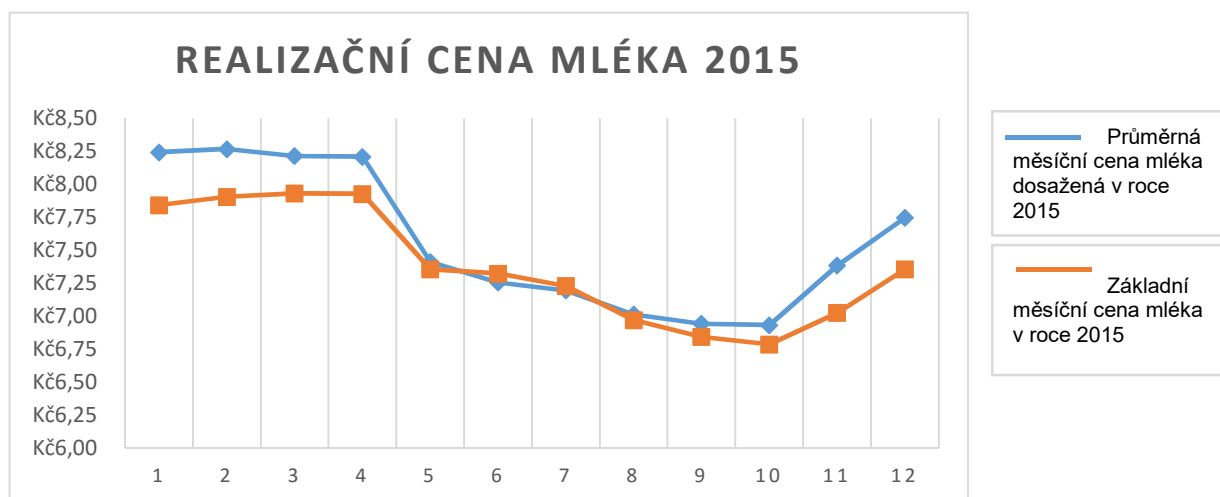
6. U střediska recyklace inertního materiálu zvýšit spolupráci se stavebními firmami, účastnit se příslušných výběrových řízení a splnit plánovaný objem tržeb jak za uložení suti a zeminy, tak za prodaný finální výrobek – recyklát.
7. Maximální péči věnovat evidenci obhospodařovaných pozemků, zvířat, nitrátové směrnici a zásad správného hospodaření v návaznosti na poskytování dotací jak ze státního rozpočtu, tak ze zdrojů EU.

Ad. 1: Udržet vysoké hektarové výnosy všech plodin, aby opět byly zajištěny tolik potřebné tržby a byla zajištěna krmivová základna pro rok 2016, jak co do množství tak i kvality

Vzhledem k teplému a suchému jaru se podařilo dosáhnout uspokojivých výsledků z hektarových výnosů u polních plodin ve srovnání s rekem 2014, aby byly zajištěny tolik potřebné tržby a zároveň i zajištěna krmivová základna pro vlastní spotřebu.

Ad. 2: Udržet výborné výsledky na úseku chovu skotu, především dojivost a kvalitu mléka, reprodukční ukazatele a zdravotní stav stáda.

V roce 2015 se podařilo zvýšit užitkovost na 28,09 litrů mléka na dojnici při průměrném stavu 439 kusů dojnic. Kvalita mléka se co do obsahu složek bílkovin a tuků kromě dvou měsíců podařilo udržet, což mělo za následek udržení průměrné ceny mléka nad hranicí základní ceny.



Ad. 3: Podat žádost o proplacení dotace na výstavbu nové jímky a rekonstrukci třech malých jako koncovky chovu prasat.

Žádost o proplacení dotace byla podána, proplacena ve výši 1.172.527 Kč. V souladu s podmínkami smlouvy na poskytnutý investiční úvěr byla tato částka použita na mimořádnou splátku úvěr.

Ad. 4: V externích zakázkách dílen – větrací i další systémy především pro objekty živočišné výroby, docílit kladného hospodářského výsledku i po rozpuštění režii.

Za rok 2015 se středisku služeb nepodařilo dosáhnout kladného hospodářského výsledku, hospodařilo se ztrátou ve výši 825.894 Kč. Tento hospodářský výsledek byl ovlivněn především velkým objemem prací pro ostatní střediska podniku – zejména pro živočišnou výrobu.

Ad. 5: Jako 100 % vlastníci BIOSPOLU 94 s.r.o. se i nadále pokoušet hledat vhodný podnikatelský záměr pro využití dlouhodobého majetku, pro další navyšování tržeb a výnosů z nezemědělské činnosti - popř. středisko jako celek prodat - bude-li zajímavá nabídka.

Během roku 2015 se nenaskytla vhodná nabídka pro prodej uvedeného střediska. V průběhu roku se postupně ve středisku recyklace zavádí prodeje stavebních materiálů (písků) a suť, aby bylo dosaženo větší efektivity. Zkušebně jsme zahájili i prodej palivového dřeva.

Ad. 6: Maximální péči věnovat evidenci obhospodařovaných pozemků, zvířat, nitratové směrnici a zásad správného hospodaření v návaznosti na poskytování dotací jak ze státního rozpočtu, tak ze zdrojů EU.

Průběžně je prováděna revize nájemních a pachtovních smluv, pozornost je věnována zejména těm vlastníkům, kteří mají zájem nájemní vztah ukončit či půdu prodat. Pro další fungování zemědělské výroby snažíme se minimalizovat množství spekulativních výkupů námi užívaných pozemků

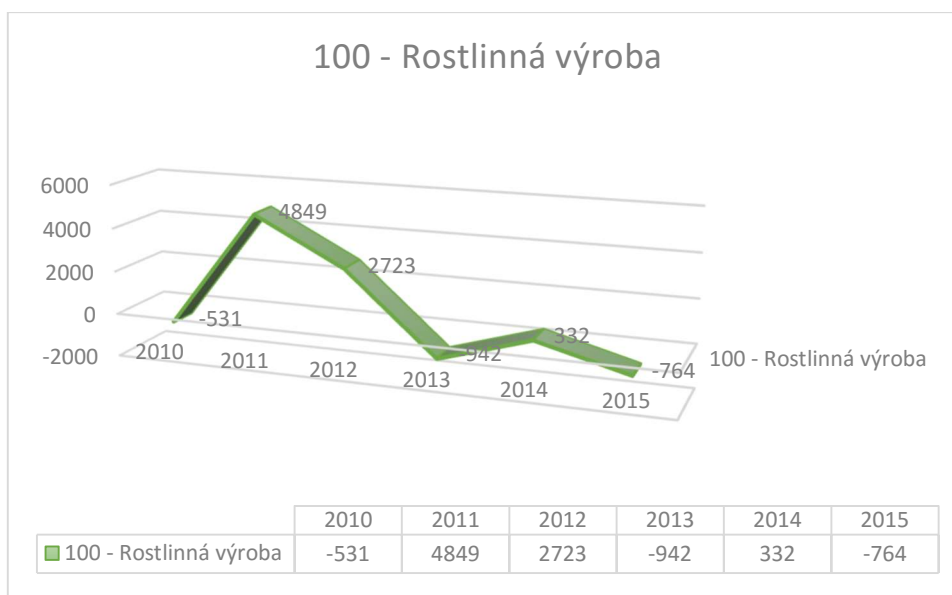
Středisko 100 – Rostlinná výroba

Hektarové výnosy

Plodina	výnos q/ha		
	sklizeň 2013	sklizeň 2014	sklizeň 2015
Řepka ozimá	30,2	38,7	35,81
Ječmen ozimý	42	56,98	67,41
Pšenice ozimá	55	71,46	70,35

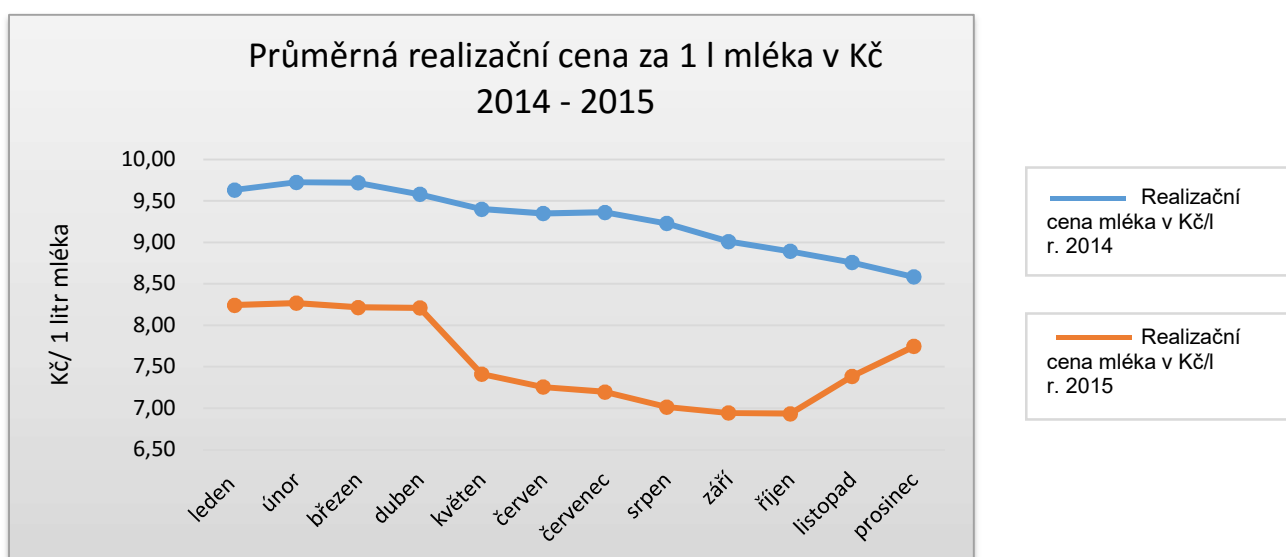
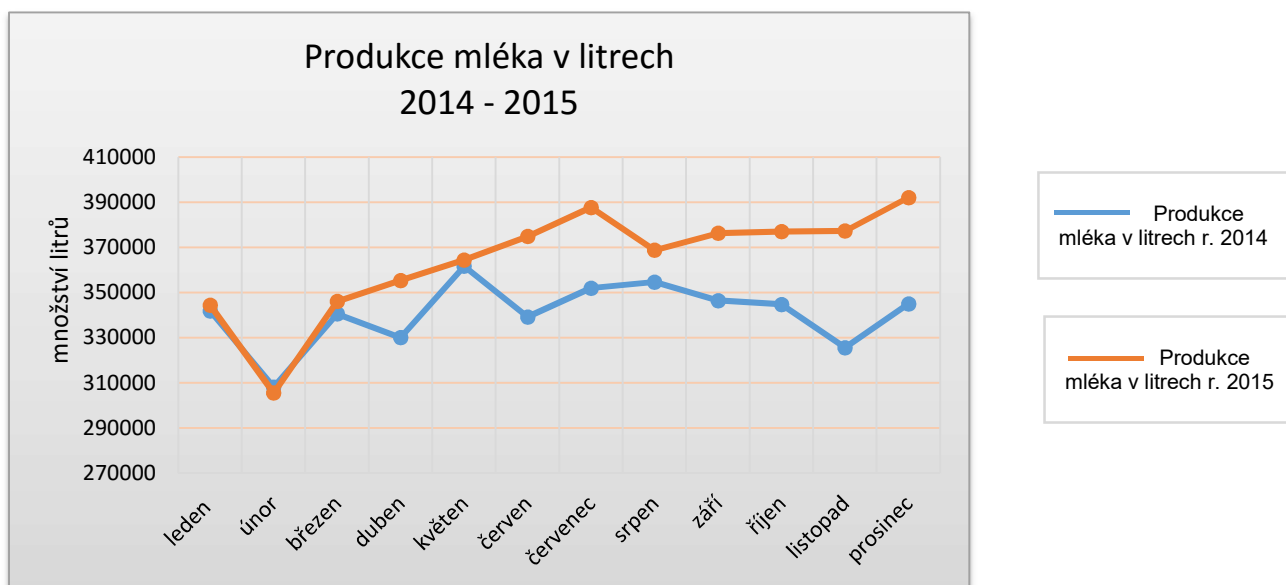
Přesto, že jarní měsíce byly poměrně teplé a suché, hektarové výnosy u hlavních plodin byly poměrně dobré. Už tak optimističtí nemůžeme být u sklizně objemné píce. Vysoké letní teploty a sucho způsobily, že z nově založených porostů vojtěšek byla sklizena pouze jedna seč. Výrazně vyšší byla i první seč ze sklizených luk. Další seče byly podprůměrné. K zajištění dostatečného množství silážní kukuřice bylo nutno sklídit na siláž i plochy určené pro LKS.

Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 - 2015



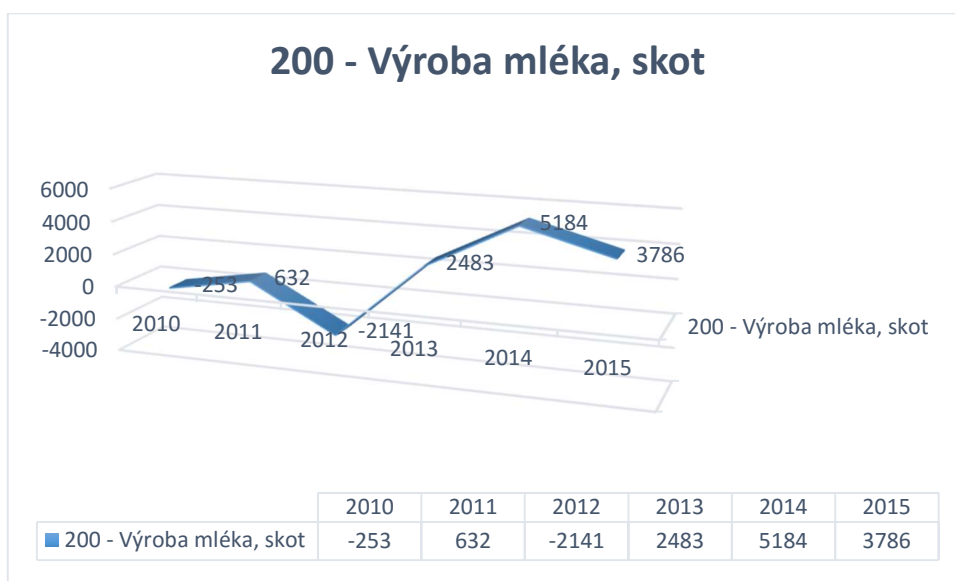
Středisko 200 - Výroba mléka, chov skotu

Nadále pokračuje ve vzestupné tendenci dodávka mléka – v roce 2015 byla překročena hranice 4,3 mil. litrů dodávky mléka za rok. V roce 2015 bylo docíleno další zvýšení užitkovosti – 28.09 l na jednu dojnici. Středisko dosáhlo jako jediné kladného výsledku hospodaření - zisku ve výši 3.875 tis Kč.



Rok	Prům.stav	Dodávka	Dodávka	Cena za	HV skot	HV prasat	HV
	kusů	litrů/rok	L/KD	1 l mléka	tis. Kč	tis. Kč	mísírna tis. Kč
2009		2 874 622	21,75	5,95	-4 925	-1 201	-716
2010		2 830 163	20,91	7,35	-226	-942	430
2011		3 136 686	21,67	8,39	1 761	189	102
2012	402	3 343 712	22,74	7,64	-2 141	268	-588
2013	393	3 418 705	23,83	8,27	2 483	-358	-316
2014	423	4 218 482	27,28	9,27	5 184	-343	-91
2015	439	4 510 116	28,09	7,57	3 875	-2 159	-85

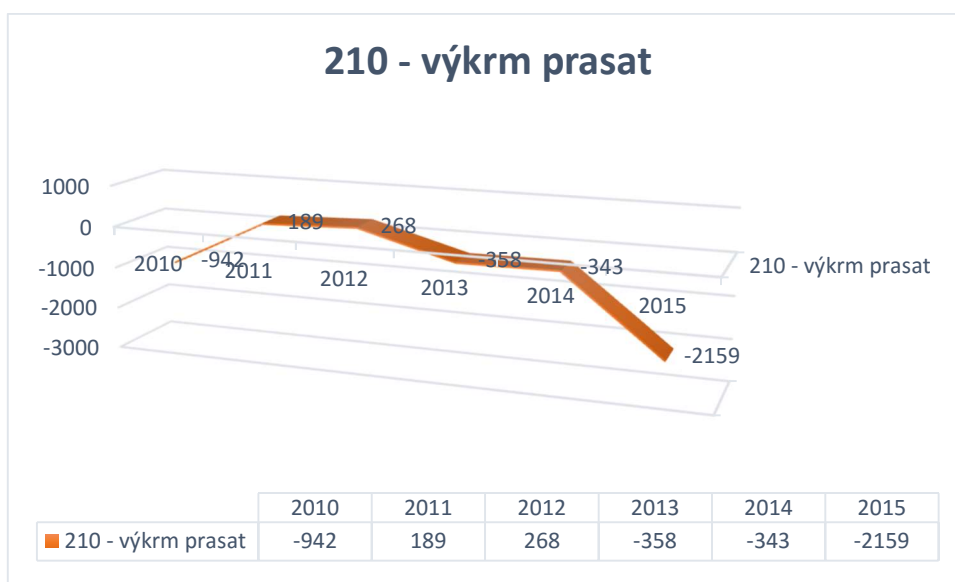
Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 - 2015



210 - Chov prasat

V podzimních měsících roku 2014 jsme opětovně zahájili odchov prasat. S výsledky střediska z minulých let nelze provést srovnání, výkrm prasat byl v předchozích letech provozován jako služba pro Agro Chomutice a.s. V roce 2015 středisko dosáhlo ztráty ve výši – 2.159 tis Kč.

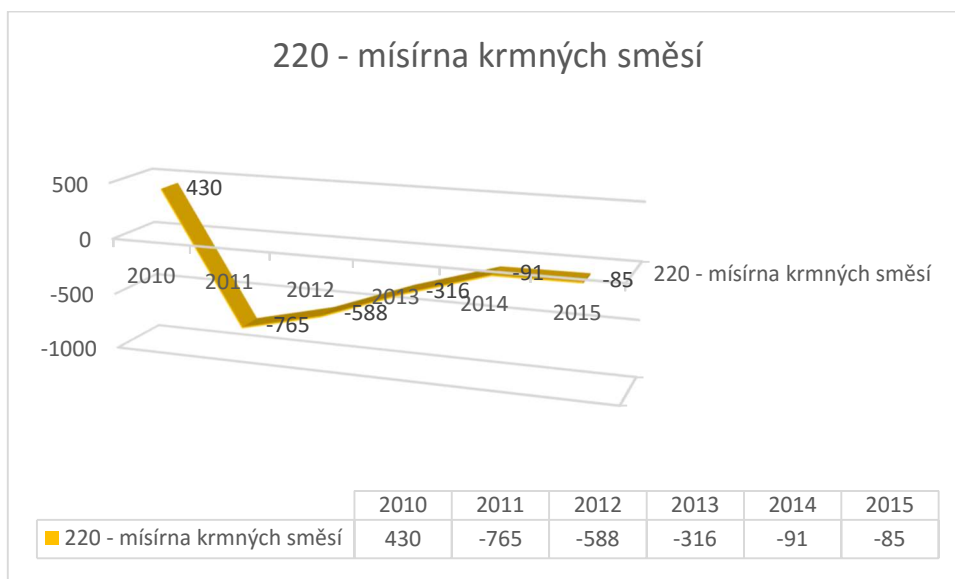
Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 - 2015



220 – Mísírna krmných směsí

V roce 2015 proběhla modernizace technologie mísírny krmiv. Celková investice činila 8.066.549 Kč, přijatá investiční dotace činila 3.969.049 Kč. Z vlastních zdrojů bylo proinvestováno 4.097.500 Kč, realizace proběhla v období 11/2013 – 10/2015. Mísírna krmiv teď operuje novou výkonnější, modernější a pro okolí šetrnější technologií s vyšší kapacitou, která umožní míchání směsí nejen pro vlastní živočišnou výrobu, ale i pro ostatní podniky ve skupině. Tato služba umožní zlepšení hospodářského výsledku střediska, v roce 2015 středisko dosáhlo ztráty – 85 tis Kč.

Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 – 2015

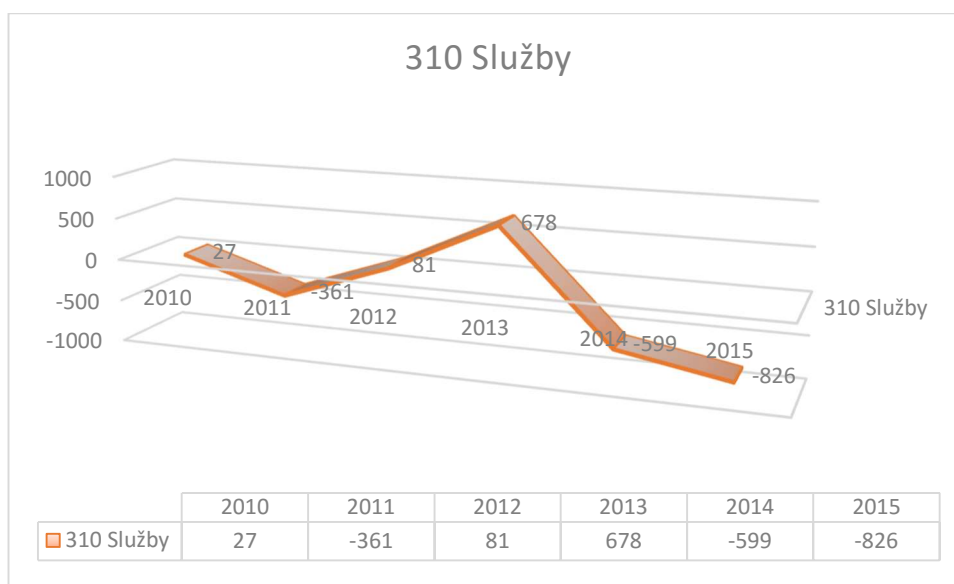


310 – Středisko služeb

Předmětem činnosti střediska je výroba a montáže větracích systémů především pro zemědělské stavby v živočišné výrobě. Od roku 2013 byla poměrně rozsáhlá činnost rozšířena o montáže až 9 m vrat pro posklizňové linky.

Středisko zároveň zajišťuje opravy a údržbu v celém areálu účetní jednotky, především pak v živočišné výrobě. Tyto služby jsou prováděny průběžně dle potřeby, vysoký objem těchto prací pak značně ovlivňuje hospodářský výsledek tohoto střediska. V roce 2015 toto středisko dosáhlo ztráty ve výši 826 tis. Kč.

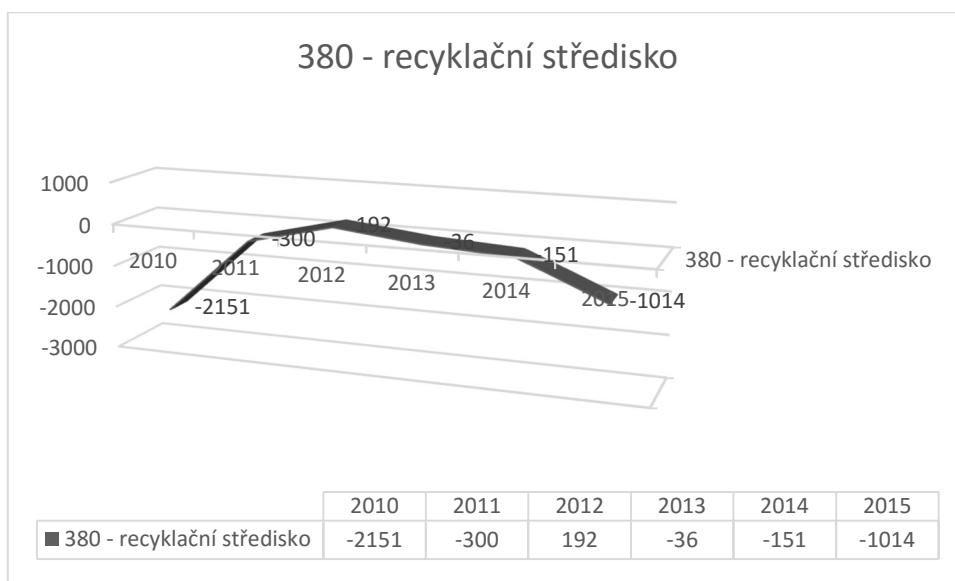
Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 – 2015



380 – Recyklační středisko

Hlavní náplní recyklačního střediska je recyklace vykoupených stavebních sutí a zeminy v nový, stavebně konstrukční materiál ke zpětnému použití. Ztrátový výsledek ve výši -1.014 tis Kč ovlivnilo hlavně zastavení návozu stavebních sutí téměř přes celou hlavní sezonu. Návoz musel být zastaven z důvodu naplnění kapacity střediska – o tento druh recyklovaného materiálu nebyl zájem, středisko bylo zahlceno jak vykoupeným, tak i recyklovaným materiálem. Postupně je rozšiřován prodej doplňkového materiálu – štěrků, kačírku, štěrkodrtí a písků. Jde vesměs o stavební materiály, tržba za toto zboží vzrostla oproti minulému roku z 234 tis Kč na 889 tis Kč. Dále jsme zkušebně zavedli nabídku prodeje štípaného palivového dřeva. Věříme, že tyto aktivity se budou nadále rozvíjet a pomohou vylepšit výsledky tohoto střediska.

Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 – 2015



III.

Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Po skončení rozvahového dne nenastaly žádné mimořádné skutečnosti, které by měly vliv na běžný chod firmy nebo její účetnictví.

IV.

Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji společnosti

Společnost bude pokračovat ve své činnosti, žádné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

Hlavním úkolem Polabí Vysoká a.s. v roce 2016 bude:

1. Postupně snižovat náklady na jednotku produkce středisek chovu skotu a prasat.
2. Zajistit dostatečné množství kvalitních konzervovaných krmiv.
3. Nadále snižovat závazky z obchodních vztahů.
4. V externích zakázkách dílen – větrací i další systémy především pro objekty živočišné výroby, docílit kladného hospodářského výsledku i po rozpuštění režii.
5. Jako 100 % vlastníci BIOSPOLU 94 s.r.o. se i nadále pokoušet hledat vhodný podnikatelský záměr pro využití dlouhodobého majetku, pro další navyšování tržeb a výnosů z nezemědělské činnosti - popř. středisko jako celek prodat - bude-li zajímavá nabídka
6. Věnovat pozornost nájemním vztahům, zejména vlastníkům, kteří mají zájem ukončit pronájem či odprodat své pozemky.

VI.

Zpráva o nakládání s vlastními akciemi

V roce 2015 nebyly odkoupeny žádné vlastní akcie, k 31.12.2015 nevlastnila společnost POLABÍ Vysoká a.s. žádné vlastní akcie.

Od akcionářů POLABÍ Vysoká a.s. - fyzických osob - byly odkoupeny akcie hlavním akcionářem AGRO Chomutice a.s., IČ 64792226 v celkové hodnotě 1.905 tis. Kč

VII.**Účetní závěrka za rok 2015 a výrok auditora k této závěrce**

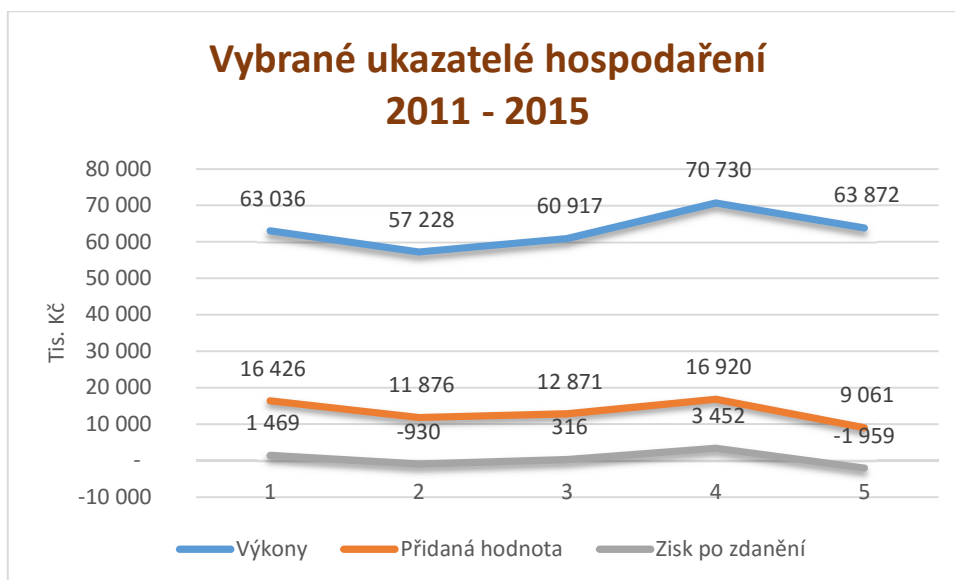
Rok 2015 byl pro ekonomiku POLABÍ Vysoká a.s. ne zcela příznivý, společnost dosáhla ztráty ve výši -1.959.314,57 Kč.

V úvahu musíme vzít i skutečnost, že ceny našich vstupů většinou rostou a ceny našich výrobků jsou velmi nejisté – jedna mírně nadprůměrná úroda je dokáže srazit na polovinu.

V RV i v ŽV se ceny trvale snižují od poloviny roku 2014. Od roku 2015 dochází k výraznému nárůstu cen za nájem zemědělských pozemků, stoupá i cena pozemků, za kterou jsou vlastníci půdu ochotni odprodat díky existujícím spekulativním konkurenčním nabídkám.

Vybrané ukazatele hospodaření

Ukazatel	2011	2012	2013	2014	2015
Tržby za prodej zboží	84	164	307	234	887
Marže z prodeje zboží	2	- 7	138	- 62	- 43
Výkony	63 036	57 228	60 917	70 730	63 872
Přidaná hodnota	16 426	11 876	12 871	16 920	9 061
Zásoby	16 473	16 793	19 803	19 584	21 761
Z toho: výrobky	4 529	4 223	6 631	5 948	5 225
nedok. vyr.	4 672	5 354	5 642	5 654	5 543
zvířata	5 569	4 223	6 297	7 013	9 296
Úvěry dlouhodobé	5 803	10 225	7 917	13 803	12 615
Vlastní kapitál	46 163	44 511	44 248	47 451	45 136
Zisk po zdanění	1 469	- 930	316	3 452	- 1 959
tržby celkem	57 443	53 024	52 951	68 357	65 688
Rentabilita tržeb	2,56%	-1,75%	0,60%	5,05%	-2,98%
Rentabilita VK	3,18%	-2,09%	0,71%	7,27%	-4,34%
Pasiva celkem	78 876	75 310	80 235	88 424	97 482
Cizí zdroje	32 713	30 777	35 956	40 933	52 266
% cizích zdrojů	41,47%	40,87%	44,81%	46,29%	53,62%
Prům. počet pracovníků	50	52	54	55	56



Závěrky za jednotlivé roky a výrok auditora jsou obsaženy v příloze k výroční zprávě.

Ve Vysoké nad Labem 31. 3. 2016