Výroční zpráva za rok 2016



POLABÍ Vysoká a.s.

IČO: 252 901 42
DIČ: CZ 252 901 42
OR KS Hradec Králové
oddíl B, vložka 1781

Sídlo společnosti:
503 31 Vysoká nad Labem 160
okres Hradec Králové

Ing. Vladimír Tichý
předseda představenstva

Zpracovala: Bittnerová Dagmar

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

I.
Základní údaje

Obchodní jméno: POLABÍ Vysoká a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Vysoká nad Labem 160,
503 31, okr. Hradec Králové

Identifikační číslo: 252 901 42

Podíl na základním kapitálu	54,21 % ve vlastnictví AGRO Chomutice, a.s. IČ 647 92 226 45,79 % ve vlastnictví fyzických osob

II.

Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky a jejím postavení za 2 bezprostředně předcházející účetní období

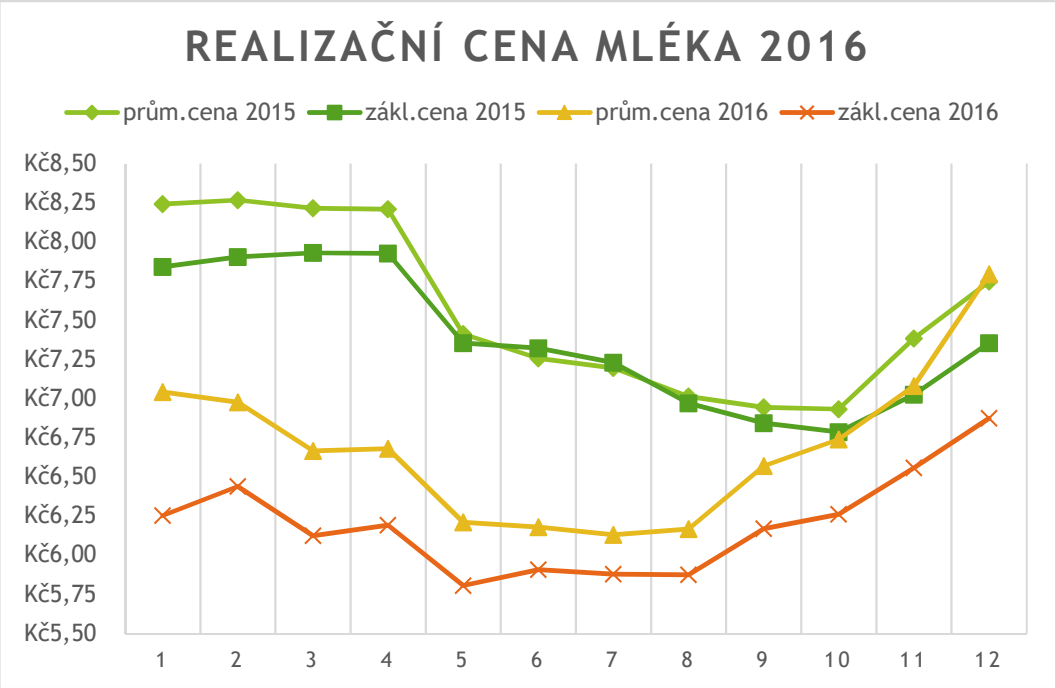
V minulé výroční zprávě jsme vytýčili hlavní úkoly Polabí Vysoká a.s. v roce 2016:

1. Postupně snižovat náklady na jednotku produkce středisek chovu skotu a prasat.
2. Zajistit dostatečné množství kvalitních konzervovaných krmiv.
3. Nadále snižovat závazky z obchodních vztahů.
4. V externích zakázkách dílen – větrací i další systémy především pro objekty živočišné výroby, docílit kladného hospodářského výsledku i po rozpuštění režií.
5. Jako 100 % vlastníci BIOSPOLU 94 s.r.o. se i nadále pokoušet hledat vhodný podnikatelský záměr pro využití dlouhodobého majetku, pro další navyšování tržeb a výnosů z nezemědělské činnosti - popř. středisko jako celek prodat - bude-li zajímavá nabídka
6. Věnovat pozornost nájemním vztahům, zejména vlastníkům, kteří mají zájem ukončit pronájem či odprodat své pozemky.

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Ad. 1: Postupně snižovat náklady na jednotku produkce středisek chovu skotu a prasat

V roce 2016 se podařilo udržet vysokou užitkovost – 27,53 litrů mléka na dojnici při průměrném stavu 450 kusů dojnic. I když výkupní cena mléka oproti roku 2015 výrazně poklesla, kvalitou mléka – zejména co se týče obsahu bílkovin a tuků a také vysokým množství dodávaných litrů, se podařilo po celé období udržet realizační cenu mléka významně nad cenou základní – v průměru o 50 haléřů na 1 litr mléka.



Ad. 2: Zajistit dostatečné množství kvalitních konzervovaných krmiv.

Vzhledem k místním srážkám v období května v době tvorby zrna se podařilo dosáhnout uspokojivých výsledků z hektarových výnosů u polních plodin ve srovnání s rokem 2015, tím byla zároveň i zajištěna krmivová základna pro vlastní spotřebu. Vzhledem k suchu a vysokým letním teplotám ovšem opět byla nízká sklizeň objemové píce.

POLABÍ Vysoká a.s. IČO: 25290142, DIČ: CZ25290142 zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1781

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Ad. 3: Nadále snižovat závazky z obchodních vztahů.

Závazky z obchodních vztahů zůstaly téměř na stejné úrovni jako v roce 2015, nepodařilo se jejich významné snížení. Na tuto skutečnost mělo přímý vliv snížení ceny mléka, čím značně klesly tržby a neustále se zvyšující vstupy - zejména v oblasti energií, krmiv a léčiv.

Ad. 4: V externích zakázkách dílen – větrací i další systémy především pro objekty živočišné výroby, docílit kladného hospodářského výsledku i po rozpuštění režií.

Za rok 2016 se středisku služeb podařilo dosáhnout kladného hospodářského výsledku, hospodařilo se ziskem ve výši 825.894 Kč. Tento hospodářský výsledek byl ovlivněn především velkým objemem prací pro ostatní střediska podniku – zejména pro živočišnou výrobu.

Ad. 5: Jako 100 % vlastníci BIOSPOLU 94 s.r.o. se i nadále pokoušet hledat vhodný podnikatelský záměr pro využití dlouhodobého majetku, pro další navyšování tržeb a výnosů z nezemědělské činnosti - popř. středisko jako celek prodat - bude-li zajímavá nabídka.

Během roku 2016 se nenaskytla vhodná nabídka pro prodej uvedeného střediska. V průběhu roku se postupně ve středisku recyklace zavádí prodeje stavebních materiálů (písků) a sutí, aby bylo dosaženo větší efektivnosti. Zkušebně jsme zahájili i prodej palivového dřeva.

Ad. 6: Věnovat pozornost nájemním vztahům, zejména vlastníkům, kteří mají zájem ukončit pronájem či odprodat své pozemky.

.

Průběžně je prováděna revize nájemních a pachtovních smluv, pozornost je věnována zejména těm vlastníkům, kteří mají zájem nájemní vztah ukončit či půdu prodat. Pro další fungování zemědělské výroby se snažíme minimalizovat množství spekulativních výkupů námi užívaných pozemků

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

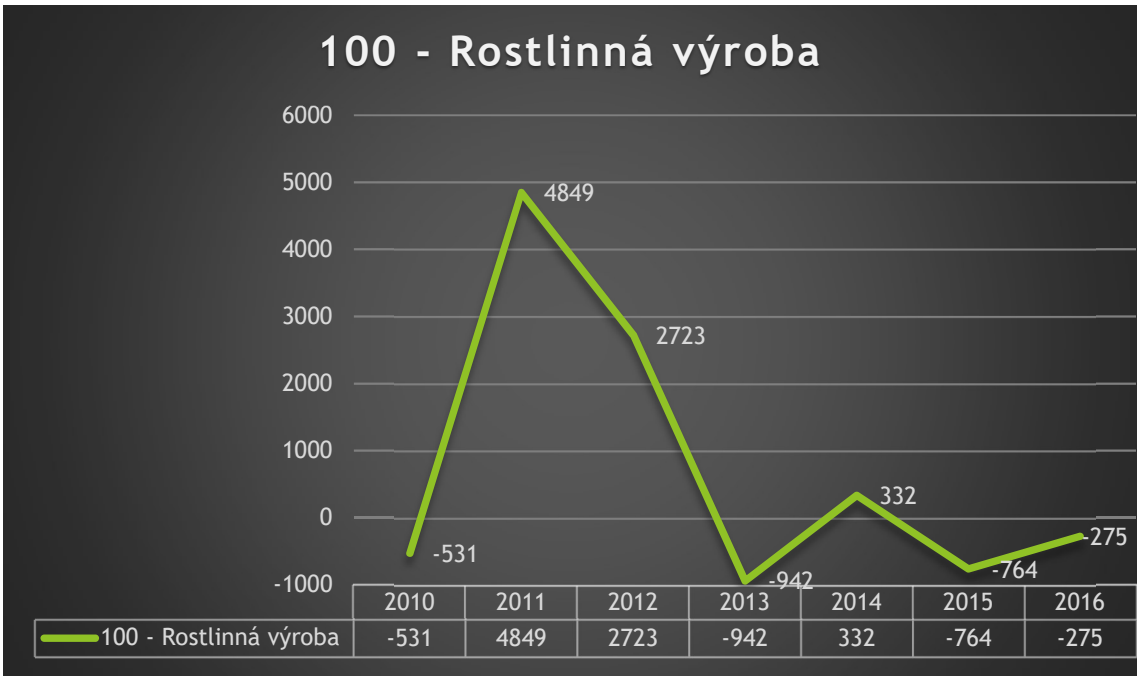
Středisko 100 – Rostlinná výroba

Hektarové výnosy

Plodina	výnos q/ha			
	sklizeň 2013	sklizeň 2014	sklizeň 2015	sklizeň 2016
Řepka ozimá	30,2	38,7	35,81	41,7
Ječmen ozimý	42	56,98	67,41	73,3
Pšenice ozimá	55	71,46	70,35	66,5

Teplá a suchá zima a opakující se teplé a suché jaro i léto mělo za následek snížení výnosu hlavně u ozimé pšenice. U ozimého ječmene a řepky ke snížení výnosu nedošlo. Podíl na vyšším výnosu měly místní srážky v období měsíce května – v době tvorby zrna. Už tak optimističtí nemůžeme být u sklizně objemné píce. Vysoké letní teploty a sucho způsobily, že z nově založených porostů vojtěšek byla sklizena pouze jedna seč. Výrazně vyšší byla i první seč ze sklizených luk. Další seče byly podprůměrné. K zajištění dostatečného množství silážní kukuřice bylo nutno sklidit na siláž i plochy určené pro LKS.

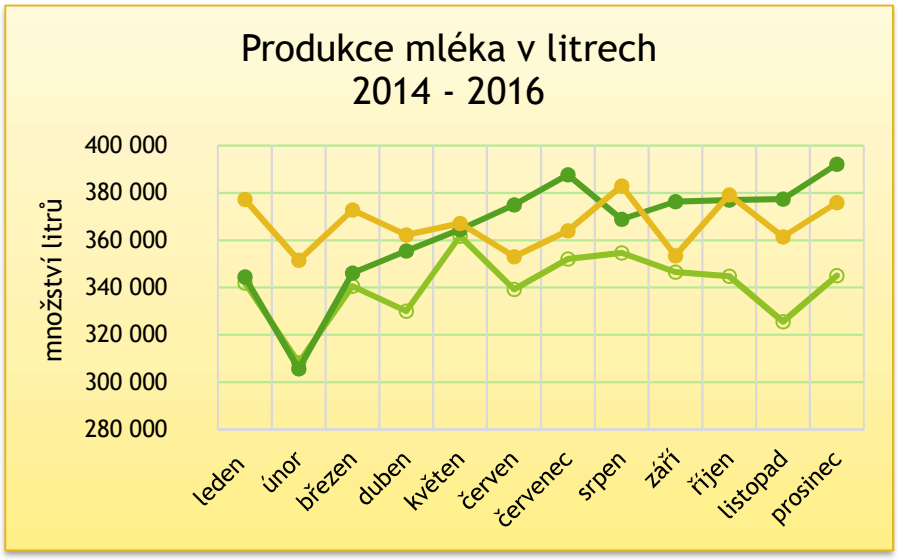
Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 - 2016

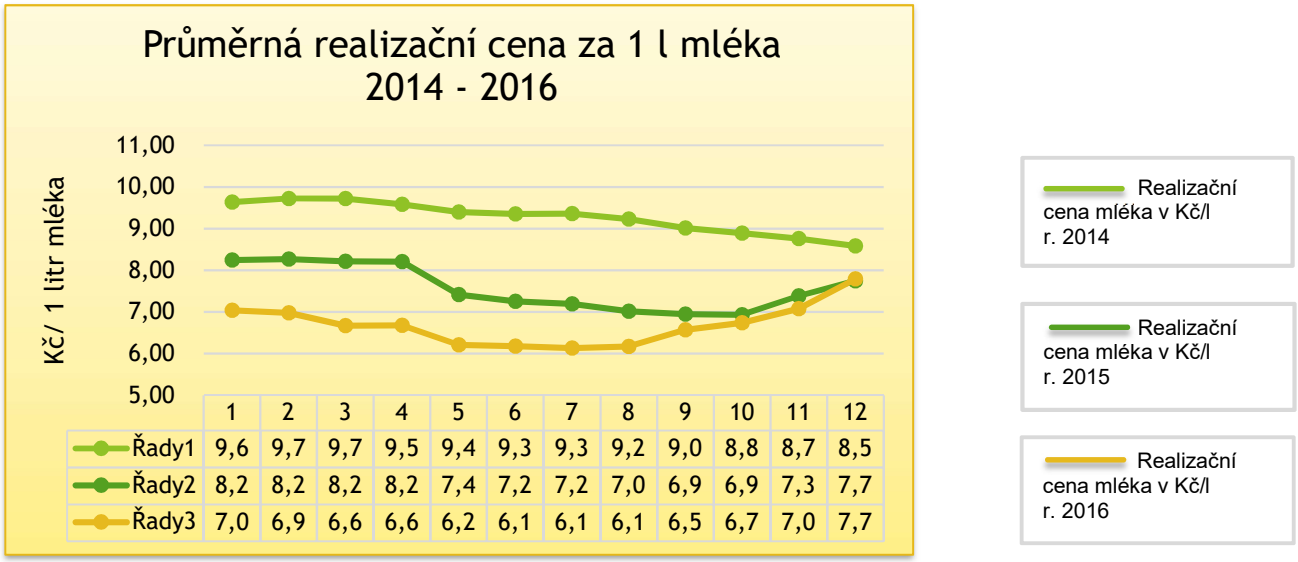


POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Středisko 200 - Výroba mléka, chov skotu

Nadále se daří udržet vysoké dodávky mléka – v roce 2016 byla překročena hranice 4,385 mil. litrů dodávky mléka za rok. I když užitkovost velmi mírně klesla – z 28.09 l na 27,53 l na jednu dojnici, celková produkce mléka mírně vzrostla. Zatím co v roce 2015 činila průměrná realizační cena mléka 7,57 Kč/ 1 l, v roce 2016 došlo k dalšímu propadu o 88 haléřů na 1litr, což se nepříznivě projevila na tržbách. Hospodaření střediska skončilo se ztrátou 56 tis. Kč.

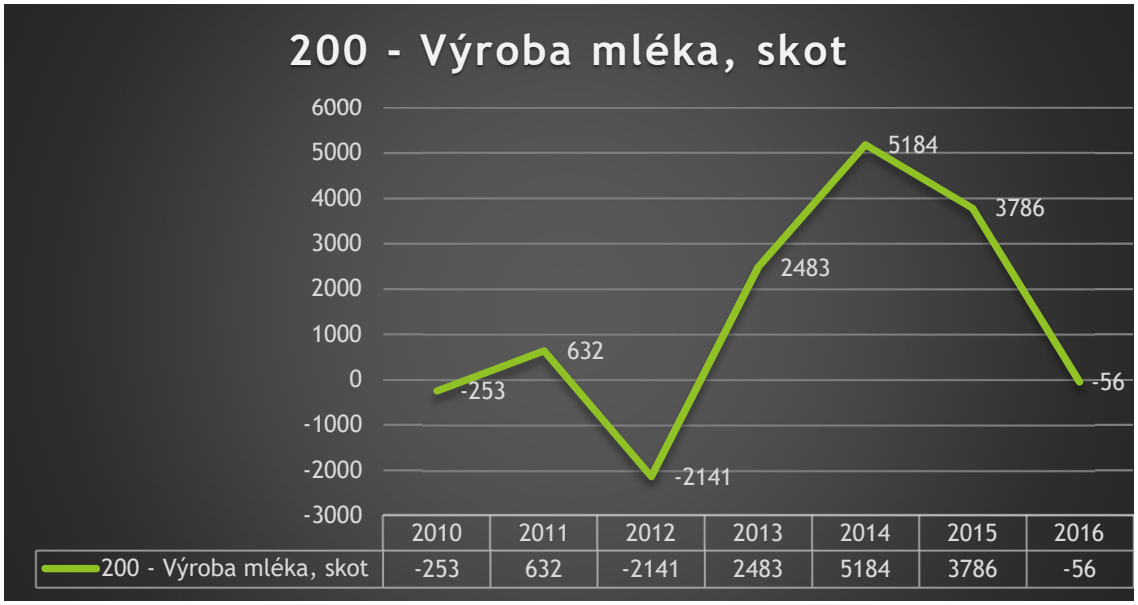




POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Rok	Prům.stav	Dodávka	Dodávka	Cena za	HV skot tis. Kč	HV prasat	HV mísírna
	kusů	litrů/rok	L/KD	1 l mléka		tis. Kč	tis. Kč
2009		2 874 622	21,75	5,95	-4 925	-1 201	-716
2010		2 830 163	20,91	7,35	-226	-942	430
2011		3 136 686	21,67	8,39	1 761	189	102
2012	402	3 343 712	22,74	7,64	-2 141	268	-588
2013	393	3 418 705	23,83	8,27	2 483	-358	-316
2014	423	4 218 482	27,28	9,27	5 184	-343	-91
2015	439	4 510 116	28,09	7,57	3 875	-2 159	-85
2016	450	4 547 811	27,58	6,69	-56	386	952

Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 - 2016

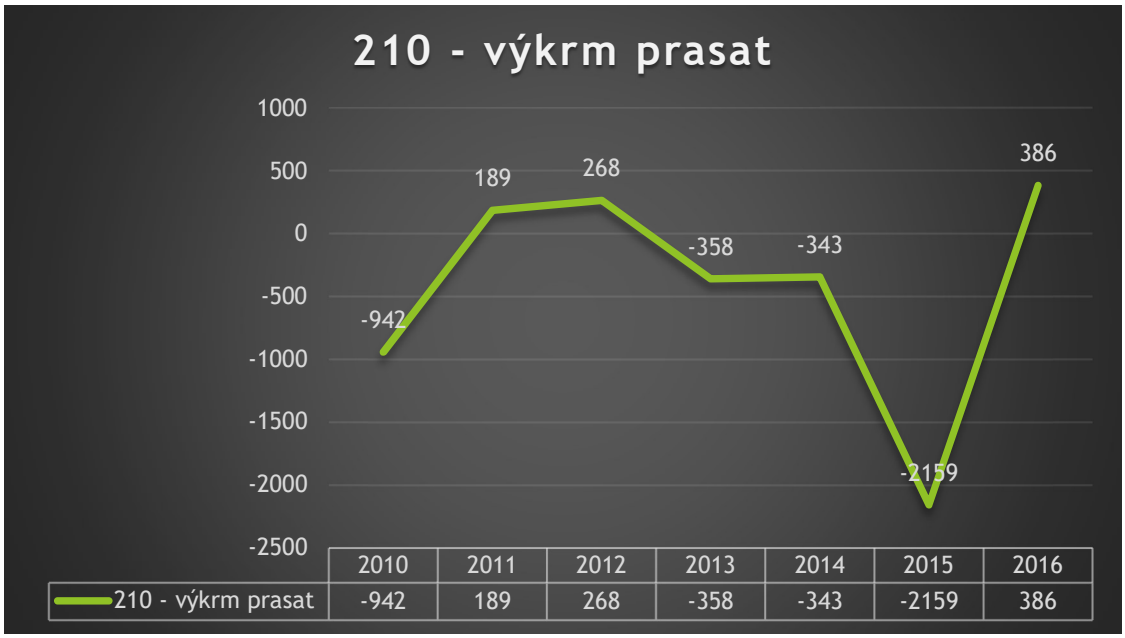


POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

210 - Chov prasat

Středisko výkrmu prasat dosáhlo kladného hospodářského výsledku ve výši 386 tis Kč. Za rok 2016 bylo dodáno na jatka 4.023 ks vykrmených prasat, průměrná výkupní cena činila 29,62 Kč/ 1 kg, v roce 2015 bylo dodáno 2.315 ks prasat za průměrnou výkupní cenu 33,62 Kč/1 kg. Výkrm prasat ve vlastní režii byl zahájen v listopadu roku 2014, v předchozích letech byl výkrm prasat provozován jako služba pro Agro Chomutice a.s. Hospodářský výsledek pak lze porovnávat až od roku 2015.

Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 - 2016

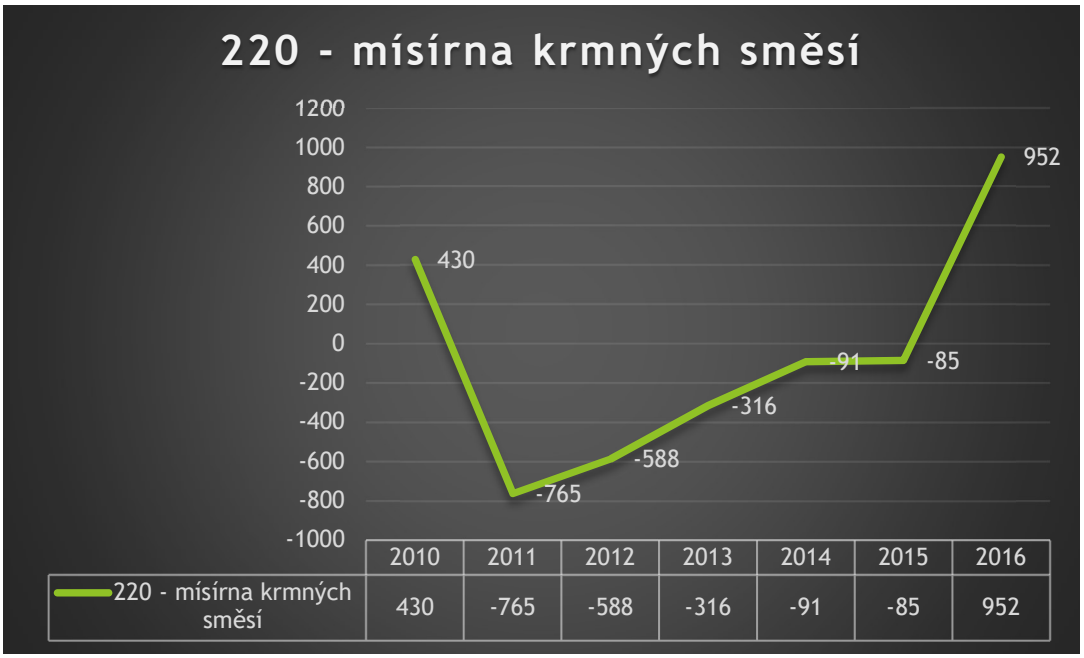


POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

220 – Mísírna krmných směsí

Mísírna krmných směsí v roce 2016 byla po modernizaci technologie již v plném provozu. Zabezpečuje veškeré míchání krmných směsí pro vlastní živočišnou výrobu, čímž se částečně snižují náklady na krmiva. Zároveň na tomto středisku zabezpečujeme míchání krmných směsí i pro ostatní podniky ve skupině. Díky této službě středisko dosáhlo zisku ve výši 952 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 – 2016



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
220 - mísírna krmných směsí	430	-765	-588	-316	-91	-85	952

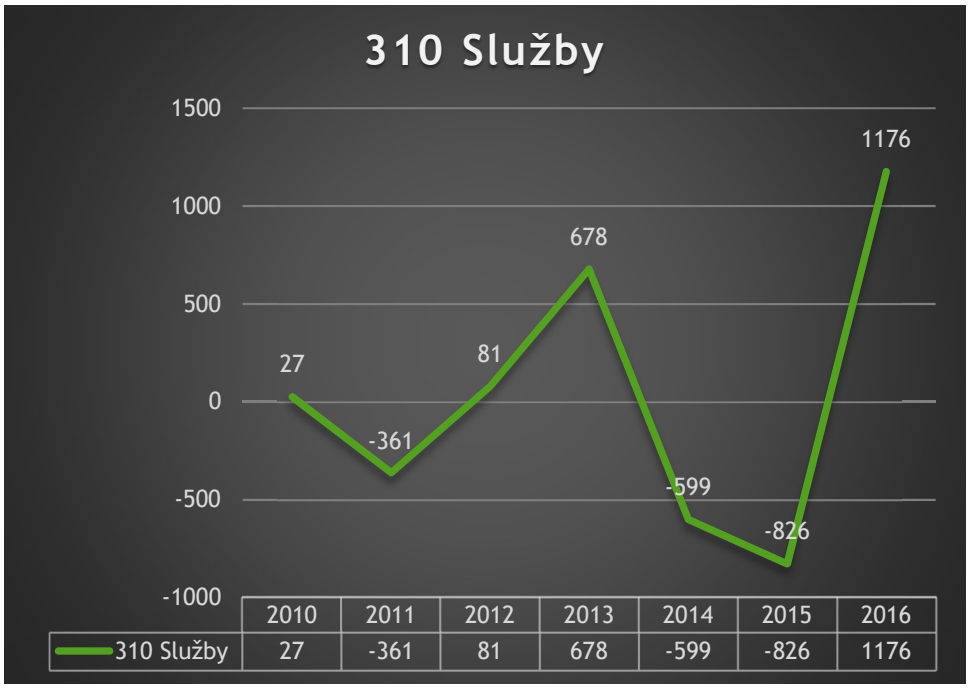
POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

310 – Středisko služeb

Předmětem činnosti střediska je výroba a montáže větracích systémů především pro zemědělské stavby v živočišné výrobě. Od roku 2013 byla poměrně rozsáhlá činnost rozšířena o montáže až 9 m vrat pro posklizňové linky.

Středisko zároveň zajišťuje opravy a údržbu v celém areálu účetní jednotky, především pak v živočišné výrobě. Tyto služby jsou prováděny průběžně dle potřeby, vysoký objem těchto prací pak značně ovlivňuje hospodářský výsledek tohoto střediska. V roce 2016 toto středisko dosáhlo zisku ve výši 1.176 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 – 2016

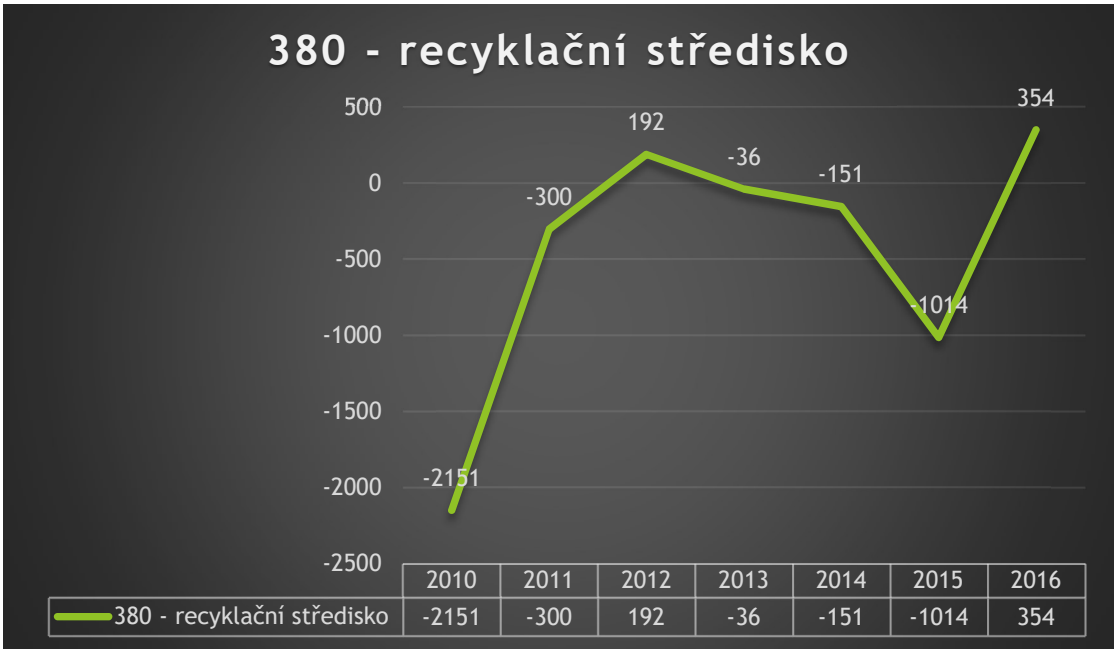


POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

380 – Recyklační středisko

Hlavní náplní recyklačního střediska je recyklace vykoupených stavebních sutí a zeminy v nový, stavebně konstrukční materiál ke zpětnému použití. I nadále byl v roce 2016 rozšiřován prodej doplňkového materiálu – štěrků, kačírku, štěrkodrtí a písků, nově byl zaveden prodej štípaného dřeva. Jde vesměs o stavební materiály, tržba za toto zboží vzrostla oproti minulému roku z 234 tis Kč na 889 tis Kč, což značně vylepšilo hospodářský výsledek střediska. Dále jsme zkušebně zavedli nabídku prodeje štípaného palivového dřeva.

Vývoj výsledku hospodaření v tis. Kč za období 2011 – 2016



III.

Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Po skončení rozvahového dne nenastaly žádné mimořádné skutečnosti, které by měly vliv na běžný chod firmy nebo její účetnictví.

IV.
Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji společnosti

Společnost bude pokračovat ve své činnosti, žádné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

Hlavním úkolem Polabí Vysoká a.s. v roce 2017 bude:

1. Postupně snižovat náklady na jednotku produkce středisek chovu skotu a prasat.
2. Zajistit dostatečné množství kvalitních konzervovaných krmiv.
3. Udržet vysoké hektarové výnosy všech plodin, aby opět byly zajištěny tolik potřebné tržby.
4. Udržet výborné výsledky na úseku chovu skotu, především dojivost a kvalitu mléka, reprodukční ukazatele a zdravotní stav stáda.
5. Nadále snižovat závazky z obchodních vztahů.
6. V externích zakázkách dílen – větrací i další systémy především pro objekty živočišné výroby, udržet kladný hospodářský i po rozpuštění režií.
7. U střediska recyklace inertního materiálu se snažit zvýšit odbyt recyklovaného materiálu - suti a zeminy, aby nedošlo k zahlcení střediska uloženým stavebním materiálem.
8. Jako 100 % vlastníci BIOSPOLU 94 s.r.o. se i nadále pokoušet hledat vhodný podnikatelský záměr pro využití dlouhodobého majetku, pro další navyšování tržeb a výnosů z nezemědělské činnosti - popř. středisko jako celek prodat - bude-li zajímavá nabídka.
9. Věnovat pozornost nájemním vztahům, zejména vlastníkům, kteří mají zájem ukončit pronájem či odprodat své pozemky.

VI.

Zpráva o nakládání s vlastními akciemi

V roce 2016 nebyly odkoupeny žádné vlastní akcie, k 31.12.2016 nevlastnila společnost POLABÍ Vysoká a.s. žádné vlastní akcie.

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Od akcionářů POLABÍ Vysoká a.s. - fyzických osob - byly odkoupeny akcie hlavním akcionářem AGRO Chomutice a.s., IČ 64792226 v celkové hodnotě 825 tis. Kč

VII.

Účetní závěrka za rok 2016 a výrok auditora k této závěrce

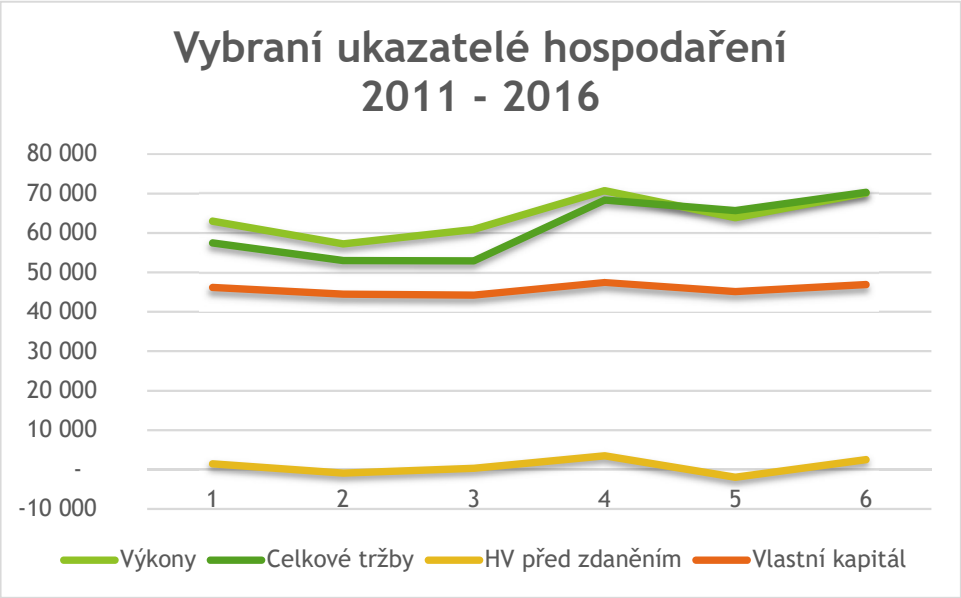
Rok 2016 byl pro ekonomiku POLABÍ Vysoká a.s. příznivější než v předchozí - společnost dosáhla zisku ve výši 2.509.154 Kč.

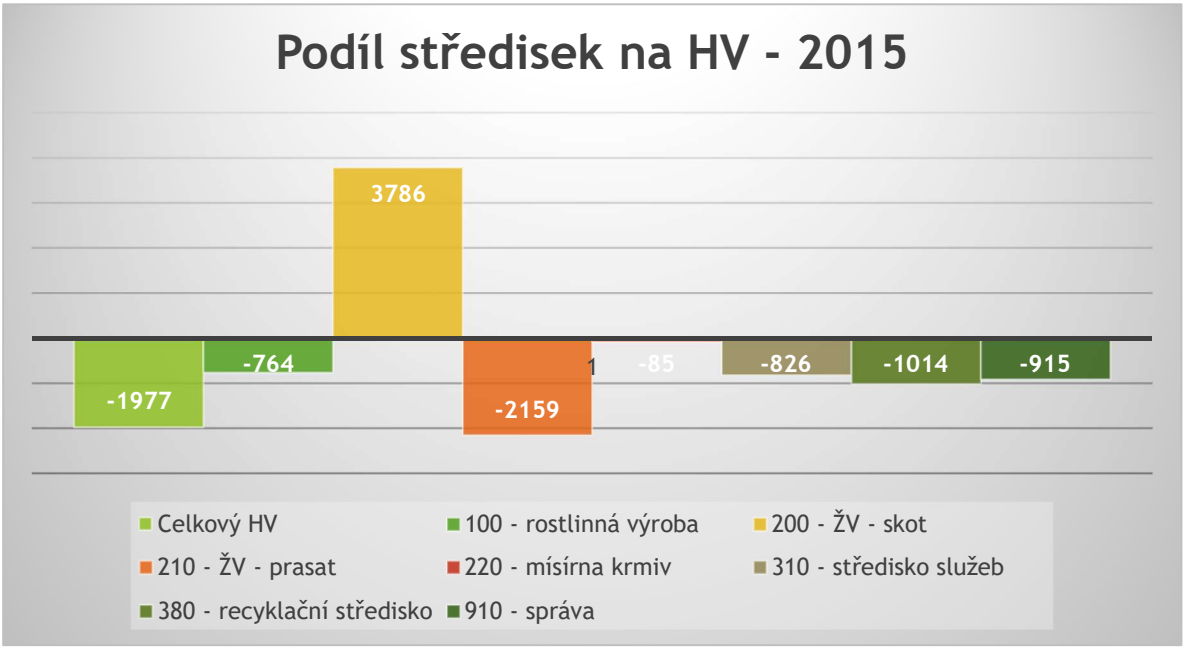
V RV i v ŽV se ceny trvale snižují od poloviny roku 2014. Od roku 2015 dochází k výraznému nárůstu cen za nájem zemědělských pozemků, zejména v závěru roku 2016 se cena, za kterou jsou vlastníci ochotni půdu prodat, téměř zdvojnásobila. zejména díky existujícím spekulativním konkurenčním nabídkám.

Vybrané ukazatele hospodaření

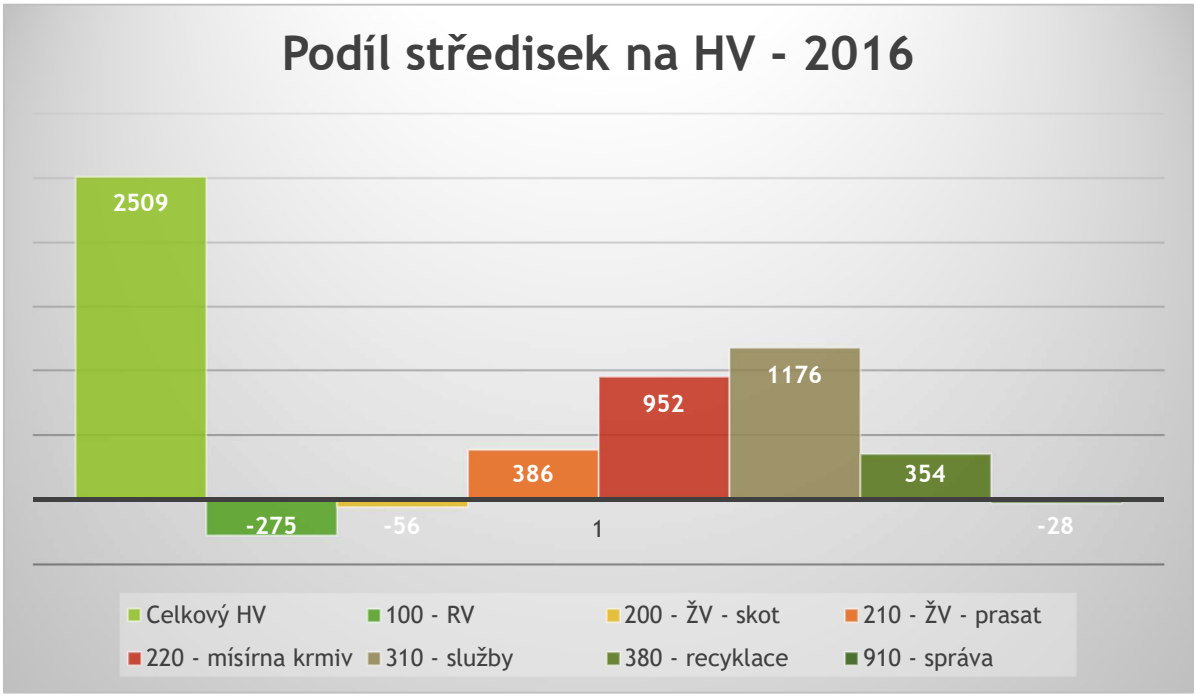
Ukazatel	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tržby za prodej zboží	84	164	307	234	887	1 855
Marže z prodeje zboží	2	- 7	138	- 62	- 43	262
Výkony	63 036	57 228	60 917	70 730	63 872	70 131
Zásoby	16 473	16 793	19 803	19 584	21 761	20 978
Z toho: výrobky	4 529	4 223	6 631	5 948	5 225	7 107
nedok. výr.	4 672	5 354	5 642	5 654	5 543	4 412
zvířata	5 569	4 223	6 297	7 013	9 296	8 070
Úvěry dlouhodobé	5 803	10 225	7 917	13 803	12 615	9 171
Vlastní kapitál	46 163	44 511	44 248	47 451	45 136	46 896
HV před zdaněním	1 469	- 930	316	3 452	- 1 959	2 509
tržby celkem	57 443	53 024	52 951	68 357	65 688	70 297
Rentabilita tržeb	2,56%	-1,75%	0,60%	5,05%	-2,98%	3,57%
Rentabilita VK	3,18%	-2,09%	0,71%	7,27%	-4,34%	5,35%
Pasiva celkem	78 876	75 310	80 235	88 424	97 482	96 982
Cizí zdroje	32 713	30 777	35 956	40 933	52 266	50 035
% cizích zdrojů	41,47%	40,87%	44,81%	46,29%	53,62%	51,59%
Prům. počet pracovníků	50	52	54	55	56	45

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz





POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz



Závěrky za jednotlivé roky a výrok auditora jsou obsaženy v příloze k výroční zprávě.

Ve Vysoké nad Labem 31. 3. 2017