VoMan Audit s.r.o., Bohuslava Martinů 634/13, 500 02 Hradec Králové
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41 022
Oprávnění Komory auditorů ČR č. 578

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

určená akcionářům společnosti

POLABÍ Vysoká, a.s.

se sídlem č.p. 160, 503 31 Vysoká nad Labem

IČ 252 90 142

V Hradci Králové, dne 14. května 2021

Přílohy:
- Výroční zpráva
- Rozvaha k 31.12.2020
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020
- Příloha v účetní závěrce k 31.12.2020
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Výkaz cash flow
- Zpráva o vztazích

VoMan Audit s.r.o., Bohuslava Martinů 634/13, 500 02 Hradec Králové
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41 022
Oprávnění Komory auditorů ČR č. 578

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Ověřovaná firma:

Účetní jednotka:	**POLABÍ Vysoká, a.s.**
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo účetní jednotky:	č.p. 160, 503 31 Vysoká nad Labem
Statutární orgán - představenstvo:	Ing. Vladimír Tichý – předseda Ing. Jaroslav Kořínek – místopředseda Pavel Lhoták – člen Ing. Jiří Tichý – člen Jiří Kotiza – člen
IČO:	252 90 142
DIČ:	CZ 252 90 142
Registrace:	Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1781

Auditor:

Auditorská společnost:	**VoMan Audit, s.r.o.**
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti:	Bohuslava Martinů 634/13, 500 02 Hradec Králové
Číslo oprávnění Komory auditorů ČR:	578
Statutární zástupce - jednatel:	Ing. Veronika Šustová Ing. Martina Zolmanová
Odpovědný auditor:	Ing. Veronika Šustová Oprávnění KA ČR č. 2371
IČO:	067 96 028
DIČ:	CZ067 96 028
Registrace:	Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41022

VoMan Audit s.r.o., Bohuslava Martinů 634/13, 500 02 Hradec Králové
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41 022
Oprávnění Komory auditorů ČR č. 578

Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti POLABÍ Vysoká, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti POLABÍ Vysoká, a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti POLABÍ Vysoká, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 10. dubna 2020 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

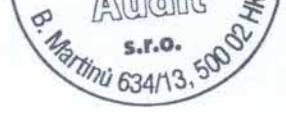
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hradci Králové, dne 14. května 2021

VoMan Audit, s.r.o.
Bohuslava Martinů 634/13
500 02 Hradec Králové
auditorská společnost, oprávnění KA ČR č. 578

Ing. Veronika Šustová
auditor oprávnění KAČR 2371



Výroční zpráva za rok 2020

POLABÍ
VYSOKÁ
a.s.

POLABÍ Vysoká a.s.

IČO: 252 901 42
DIČ: CZ 252 901 42
OR KS Hradec Králové
oddíl B, vložka 1781

Sídlo společnosti:
503 31 Vysoká nad Labem 160
okres Hradec Králové

Ing. Vladimír Tichý
předseda představenstva

POLABÍ Vysoká, a.s.
503 31 Vysoká n. L., č. p. 160
IČO: 25290142 DIČ: CZ25290142
Tel.: 495 580 129 Tel./fax: 495 580 129

Zpracovala: Ing. Bittnerová Dagmar

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 129, email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

I.
Základní údaje

Obchodní jméno:	POLABÍ Vysoká a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Vysoká nad Labem 160, 503 31, okr. Hradec Králové
Identifikační číslo:	252 90 142
Základní kapitál:	56,08 % ve vlastnictví AGRO Chomutice, a.s. IČ 64792226 43,92 % ve vlastnictví fyzických osob
Předmět podnikání:	zemědělská výroba

II.
Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky a jejím postavení za 2 bezprostředně předcházející účetní období

Historie společnosti

POLABÍ Vysoká, a.s byla založena zakladatelskou smlouvou 16.12.1997 jako akciová společnost a dnem 01.06.1998 vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou 1781, oddíl B.

Předmětem podnikání společnosti je především zemědělská výroba, dále pak nakládání s odpady, především formou recyklačního střediska pro inertní materiál, zámečnictví a obchodní činnost.



POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 129, email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Činnost společnosti

Činnost společnosti se, stejně jako v minulém roce, soustředila na produkci mléka a výkrm prasat.

Mimo jiné jsme si v minulé výroční zprávě vytýčili hlavní úkoly Polabí Vysoká a.s. pro rok 2020:

1. Nadále sledovat především náklady na jednotku produkce středisek chovu skotu a prasat.
2. Zajistit dostatečné množství vlastních kvalitních konzervovaných krmiv.
3. Udržet dobré hektarové výnosy všech plodin.
4. Udržet dobré výsledky na úseku chovu skotu, především dojivost a kvalitu mléka, reprodukční ukazatele a zdravotní stav stáda.
5. Nadále snižovat závazky z obchodních vztahů.
6. Věnovat zvýšenou pozornost jednotlivým zakázkám dílen – pečlivě vyhodnocovat finanční efektivnost, provést podrobnější rozbor nákladů včetně režijních.
7. U střediska recyklace inertního materiálu věnovat maximální úsilí odbytu recyklovaného materiálu - suti a zeminy.
8. Věnovat pozornost nájemním vztahům, zejména vlastníkům, kteří mají zájem ukončit pronájem či odprodat své pozemky – hlavně soustředit pozornost na pozemky pod budovami v našem vlastnictví a pozemky v podílovém vlastnictví.

Ad. 1: Nadále sledovat především náklady na jednotku produkce středisek chovu skotu a prasat

Vzhledem k narůstajícím cenám vstupů, jako jsou zejména léčiva, přísady do krmných směsí, doprava, energie apod. jsme se v uplynulém roce soustředili na omezení nákladů, které nejsou bezprostředně pro chov, zdraví zvířat a kvalitu mléka nutné. Týkalo se to především větších oprav, možných úprav stájí a podobně.

Ad. 2: Zajistit dostatečné množství kvalitních konzervovaných krmiv.

V roce 2020 se podařilo dosáhnout uspokojivých výsledků pro zajištění dostatku objemových krmiv pro vlastní spotřebu.

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 129, email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Ad. 3: Udržet vysoké hektarové výnosy všech plodin, aby opět byly zajištěny tolik potřebné tržby.

Hektarové výnosy u jednotlivých plodin byly následující: řepka 3,99 t/ha, pšenice oz. 5,96 t/ha, ječmen oz. 7,28 t/ha, kukuřice – siláž 24,91 t/ha a kukuřice zrno 6,99 t/ha.

Ad. 4: Udržet dobré výsledky na úseku chovu skotu, především dojivost a kvalitu mléka, reprodukční ukazatele a zdravotní stav stáda.

V roce 2020 se užitkovost pohybovala kolem 27,8 l mléka na dojnici při průměrném stavu 449 kusů dojnic. Po celé výkupní období roku 2020 se též podařilo udržet dobrou kvalitu mléka - co se do obsahu bílkovin a tuků týče. K vyšší ceně přispělo i vyšší množství dodávaných litrů mléka do mlékárny.

Ad. 5: Nadále snižovat závazky z obchodních vztahů.

Výše závazků z obchodních vztahů mírně vzrostla oproti roku 2019 z 13.719 tis. Kč na 17.772 tis. Kč při stejné výši pohledávek z obchodní činnosti. Na tuto skutečnost mělo vliv výrazné zhoršení výkupní ceny výkrmových prasat v druhé půlce roku 2020 a neustále se zvyšující vstupy – zejména v oblasti energií, krmiv a léčiv. Naopak se v roce 2020 dařilo udržet uspokojivou výkupní cenu mléka.

Ad. 6: V externích zakázkách dílen – větrací i další systémy především pro objekty živočišné výroby, docílit kladného hospodářského výsledku i po rozpuštění režií.

Za rok 2020 středisko služeb vytvořilo ztrátu po rozpuštění režií ve výši 1.928 tis Kč. Tento dlouhodobě nepříznivý hospodářský výsledek je ovlivněn především velkým objemem vnitropodnikových prací pro ostatní střediska podniku.

Ad. 7: U střediska recyklace inertního materiálu se snažit zvýšit odbyt recyklovaného materiálu – suti a zeminy, aby nedošlo k zahlcení střediska uloženým stavebním materiálem.

V průběhu roku 2020 se zrealizoval odběr stavebních sutí a zeminy pro výstavbu dálnice v blízkém okolí. Taktéž doplňkový prodej štěrků, písků a kameniva přispěl k dobrému hospodářskému výsledku střediska ve výši 1.326 tis. Kč.



POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 129, email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Ad. 8: Věnovat pozornost nájemním vztahům, zejména vlastníkům, kteří mají zájem ukončit pronájem či odprodat své pozemky

Průběžně je prováděna revize nájemních a pachtovních smluv, pozornost je věnována zejména těm vlastníkům, kteří mají zájem nájemní vztah ukončit či půdu prodat. Pro další fungování zemědělské výroby se snažíme minimalizovat množství spekulativních výkupů námi užívaných pozemků. Celkem jsme nakoupili od vlastníků půdu za 2.547 tis Kč. Obhospodařovaná půda byla k 31.12.2019 828,88 ha a k 31.12.2020 825,30 ha.

Výsledky hospodaření

Výsledek hospodaření společnosti v roce 2020 činil 1.384 mil Kč. Výrazně k němu přispěl hospodářský výsledek střediska rostlinné výroby 4.204 tis. Kč a mísírna krmiv 1.137 tis. Kč a chov skotu 4.758 tis Kč. Kladným hospodářským výsledkem skončilo též středisko recyklace 1.326 tis Kč, naopak se záporným výsledkem hospodaření skončilo středisko chovu skotu -1.057 tis. Kč, středisko chovu prasat – 2.939 tis Kč a středisko dílen výsledkem – 1.928 tis. Kč.

III.
Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Po konci rozvahového dne nenastaly žádné skutečnosti ovlivňující hospodaření společnosti.

IV.
Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji společnosti

Společnost bude pokračovat ve své činnosti. Hlavním cílem roku 2021 je nadále provozovat zemědělskou výrobu, a to rostlinnou výrobu a zároveň produkci mléka a vepřového masa. Udržovat v oblasti odbytu dobrou pozici na trhu. Z investic je v plánu úprava silážního žlabu.

V roce 2021 plánuje společnost prodej nemovitostí využívaných pro recyklační činnost.

Oprávnění KAČR č. 57
IČ 067 96 028
VoMan
Audit
s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 129, email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

Hlavními úkoly v roce 2021:

1. Nadále sledovat především náklady na jednotku produkce středisek chovu skotu a prasat.
2. Zajistit dostatečné množství vlastních kvalitních konzervovaných krmiv.
3. Udržet dobré hektarové výnosy všech plodin.
4. Udržet dobré výsledky na úseku chovu skotu, především dojivost a kvalitu mléka, reprodukční ukazatele a zdravotní stav stáda.
5. Nadále snižovat závazky z obchodních vztahů.
6. Zrealizovat prodej nemovitostí využívaných pro recyklační činnost.
7. Věnovat pozornost nájemním vztahům, zejména vlastníkům, kteří mají zájem ukončit pronájem či odprodat své pozemky – hlavně soustředit pozornost na pozemky pod budovami v našem vlastnictví a pozemky v podílovém vlastnictví.

V.
Informace o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla žádné výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

VI.
Zpráva o nakládání s vlastními akciemi

V roce 2020 nebyly odkoupeny žádné vlastní akcie, k 31.12.2020 nevlastnila společnost POLABÍ Vysoká a.s. žádné vlastní akcie.

Od akcionářů POLABÍ Vysoká a.s. - fyzických osob - byly odkoupeny akcie hlavním akcionářem AGRO Chomutice a.s., IČ 647 92 226 v celkové nominální hodnotě 440 tis. Kč.



POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 129, email: polabi.vysoka@email.cz
www.vysoka.cz

VII.
Účetní závěrka za rok 2020 a výrok auditora k této závěrce

Rok 2020 byl pro ekonomiku POLABÍ Vysoká a.s. méně příznivý - společnost dosáhla zisku po zdanění ve výši 1384 tis Kč, což je o 2.468 tis. Kč méně než v roce 2019.

Závěrky za jednotlivé roky a výrok auditora jsou obsaženy v příloze k výroční zprávě.

VIII.
Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Společnosti v roce 2020 nevznikla povinnost zveřejňovat další informace podle zvláštních právních předpisů.

IX.
Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

X.
Seznam samostatných příloh

- účetní závěrka k 31.12.2020
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Ve Vysoké nad Labem 15.4.2021

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni
31.12.2020
(v celých tisících Kč)

POLABÍ Vysoká a.s.
IČO 252 90 142

160
Vysoká nad Labem
503 31

			Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
		AKTIVA CELKEM	210 495	-91 598	118 897	104 646
A.		POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.		STÁLÁ AKTIVA	151 198	-90 798	60 400	59 753
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
	1.	Nehmotné výsledky vývoje				
	2.	Ocenitelná práva	0	0	0	0
	1.	Software				
	2.	Ostatní ocenitelná práva				
	3.	Goodwill				
	4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
	5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
	2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek	151 179	-90 798	60 381	59 734
	1.	Pozemky a stavby	97 552	-49 388	48 164	47 121
	1.	Pozemky	22 287		22 287	19 740
	2.	Stavby	75 265	-49 388	25 877	27 381
	2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	43 978	-36 710	7 268	6 683
	3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
	4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	9 639	-4 700	4 939	5 510
	1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
	2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	9 639	-4 700	4 939	5 510
	3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
	5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10	0	10	420
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
	2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10		10	420
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek	19	0	19	19
	1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Podíly - podstatný vliv				
	4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
	5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	19		19	19
	6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
	7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
	1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
	2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.		OBĚŽNÁ AKTIVA	55 999	-800	55 199	44 522
C. I.		Zásoby	32 472	-36	32 436	21 515
	1.	Materiál	7 715	-36	7 679	4 274
	2.	Nedokončená výroba a polotovary	7 128		7 128	4 791
	3.	Výrobky a zboží	12 477	0	12 477	10 490
	1.	Výrobky	12 204		12 204	10 250
	2.	Zboží	273		273	240
	4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	5 152		5 152	1 960
	5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.		Pohledávky	23 330	-764	22 566	22 490
C. II. 1.		Dlouhodobé pohledávky	522	0	522	663
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
	2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv				
	4.	Odložená daňová pohledávka	522		522	663
	5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
	1.	Pohledávky za společníky				
	2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	3.	Dohadné účty aktivní				
	4.	Jiné pohledávky				

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

ke dni
31.12.2020
(v celých tisících Kč)

160
Vysoká nad Labem
503 31

			Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	II.	2.	**Krátkodobé pohledávky**	22 808	-764	22 044	21 827
		1.	Pohledávky z obchodních vztahů	16 457	-764	15 693	15 747
		2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3 344		3 344	1 243
		3.	Pohledávky - podstatný vliv				
		4.	Pohledávky - ostatní	3 007		3 007	4 837
		1.	Pohledávky za společníky				
		2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
		3.	Stát - daňové pohledávky	1 525		1 525	2 528
		4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55		55	25
		5.	Dohadné účty aktivní	1 259		1 259	1 916
		6.	Jiné pohledávky	168		168	368
C.	III.		**Krátkodobý finanční majetek**	0	0	0	0
		1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
		2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.	IV.		**Peněžní prostředky**	197	0	197	517
		1.	Peněžní prostředky v pokladně	61		61	417
		2.	Peněžní prostředky na účtech	136		136	100
D.			**ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV**	3 298	0	3 298	371
		1.	Náklady příštích období	252		252	246
		2.	Komplexní náklady příštích období				125
		3.	Příjmy příštích období	3 046		3 046	



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni
31.12.2020
(v celých tisících Kč)

POLABÍ Vysoká a.s.
IČO 252 90 142

160
Vysoká nad Labem
503 31

			Běžné účetní období	Minulé účetní období
		PASIVA CELKEM	118 897	104 646
A.		VLASTNÍ KAPITÁL	60 508	59 124
A.	I.	**Základní kapitál**	57 000	57 000
	1.	Základní kapitál	57 000	57 000
	2.	Vlastní podíly (-)		
	3.	Změny základního kapitálu		
A.	II.	**Ážio a kapitálové fondy**	1 895	1 895
	1.	Ážio	1 885	1 885
	2.	Kapitálové fondy	10	10
		1. Ostatní kapitálové fondy	10	10
		2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
		3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
		4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
		5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.	III.	**Fondy ze zisku**	1 147	947
	1.	Ostatní rezervní fondy	1 147	947
	2.	Statutární a ostatní fondy		
A.	IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	-918	-4 570
	1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-918	-4 570
	2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.	V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	1 384	3 852
A.	VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**		
B. + C.		CIZÍ ZDROJE	58 342	45 484
B.		**Rezervy**	648	991
	1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
	2.	Rezerva na daň z příjmů		
	3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	4.	Ostatní rezervy	648	991
C.		**Závazky**	57 694	44 493
C.	I.	**Dlouhodobé závazky**	10 047	8 922
	1.	Vydané dluhopisy		
		1. Vyměnitelné dluhopisy		
		2. Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	6 132	6 284
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů		
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Odložený daňový závazek		
	9.	Závazky - ostatní	3 915	2 638
		1. Závazky ke společníkům		
		2. Dohadné účty pasivní		
		3. Jiné závazky	3 915	2 638

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

ROZVAHA
v plném rozsahu

POLABÍ Vysoká a.s.
IČO 252 90 142

ke dni
31.12.2020
(v celých tisících Kč)

160
Vysoká nad Labem
503 31

			Běžné účetní období	Minulé účetní období
C.	II.	**Krátkodobé závazky**	47 647	35 571
	1.	Vydané dluhopisy	0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	9 515	9 421
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů	16 203	7 732
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	17 772	13 719
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Závazky - ostatní	4 157	4 699
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
	3.	Závazky k zaměstnancům	1 344	1 119
	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	831	725
	5.	Stát - daňové závazky a dotace	194	1 739
	6.	Dohadné účty pasivní	39	35
	7.	Jiné závazky	1 749	1 081
D.		ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	47	38
	1.	Výdaje příštích období	47	38
	2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
15.04.2021	Ing. Vladimír Tichý

POLABÍ Vysoká, a.s.
503 31 Vysoká n. L., č. p. 160
IČO: 25290142 DIČ: CZ25290142
Tel.: 495 580 129 Tel./fax: 495 580 126

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v druhovém členění)

za období končící k
31.12.2020
(v celých tisících Kč)

POLABÍ Vysoká a.s.
IČO 252 90 142

160
Vysoká nad Labem
503 31

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	113 604	119 065
II.	**Tržby za prodej zboží**	3 256	2 596
A.	**Výkonová spotřeba**	95 687	92 725
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2 776	2 352
2.	Spotřeba materiálu a energie	80 551	77 511
3.	Služby	12 360	12 862
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	-1 101	2 370
C.	**Aktivace (-)**	-3 290	-3 409
D.	**Osobní náklady**	25 524	23 887
1.	Mzdové náklady	18 489	17 232
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	7 035	6 655
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 936	5 597
2.	Ostatní náklady	1 099	1 058
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	7 951	7 872
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 027	7 706
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	8 027	7 706
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob	8	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-84	166
III.	**Ostatní provozní výnosy**	13 494	10 954
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 724	1 366
2.	Tržby z prodaného materiálu	573	389
3.	Jiné provozní výnosy	11 197	9 199
F.	**Ostatní provozní náklady**	3 396	4 756
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 086	1 092
2.	Prodaný materiál	511	314
3.	Daně a poplatky	189	232
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-343	991
5.	Jiné provozní náklady	1 953	2 127
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	2 187	4 414
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**		
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**		
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**		
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	560	669
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	560	669
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	290	98
K.	**Ostatní finanční náklady**	86	81
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	-356	-652
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	1 831	3 762



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v druhovém členění)

za období končící k
31.12.2020
(v celých tisících Kč)

POLABÍ Vysoká a.s.
IČO 252 90 142

160
Vysoká nad Labem
503 31

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
L.	**Daň z příjmů**	447	-90
1.	Daň z příjmů splatná	306	982
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	141	-1 072
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	1 384	3 852
M.	**Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)**		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	1 384	3 852
*	**Čistý obrat za účetní období**	130 644	132 713

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
15.04.2021	Ing. Vladimír Tichý

POLABÍ Vysoká, a.s.
503 31 Vysoká n. L., č. p. 160
IČO: 25290142 DIČ: CZ25290142
Tel.: 495 580 129 Tel./fax: 495 580 126

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz, www.vysoka.cz

Příloha
roční účetní závěrky
za období 2020

Název společnosti:	**POLABÍ Vysoká a. s.**
Sídlo:	**Vysoká nad Labem 160, 503 31**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČ:	**252 901 42**
DIČ:	**CZ 252 901 42**

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz, www.vysoka.cz

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2020

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI 4
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 5
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY 6
   a) Dlouhodobý nehmotný majetek 6
   b) Dlouhodobý hmotný majetek 6
   c) Finanční majetek 8
   d) Peněžní prostředky 8
   e) Zásoby 8
   f) Pohledávky 8
   g) Vlastní kapitál 8
   h) Cizí zdroje 9
   i) Leasing 9
   j) Použití odhadů 9
   k) Účtování výnosů a nákladů 9
   l) Daň z příjmů 9
   m) Dotace 9
   n) Následné události 9
   o) Vzájemná zúčtování 10
   p) Změny účetních metod 10
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK 10
   a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) 10
   b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) 10
   c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) 12
5. ZÁSOBY 13
6. POHLEDÁVKY 13
7. OPRAVNÉ POLOŽKY 13
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY 13
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV 14
11. REZERVY 15
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY 15
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY 15
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM 15
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV 16
16. DAŇ Z PŘÍJMU 16

17. LEASING 16
18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE 16
19. VÝNOSY 16
20. OSOBNÍ NÁKLADY 17
21. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI 17
22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 18
23. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ 19
24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI 19
25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI 19
26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 19

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz, www.vysoka.cz

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

1. POPIS SPOLEČNOSTI

1.1 Základní informace

POLABÍ Vysoká, a.s byla založena zakladatelskou smlouvou 16.12.1997 jako akciová společnost a dnem 01.06.1998 vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou 1781, oddíl B.

Předmětem podnikání společnosti je především zemědělská výroba, dále pak nakládání s odpady, především formou recyklačního střediska pro inertní materiál, zámečnictví a obchodní činnost.

V roce 2014 byly do obchodního rejstříku zapsány nové stanovy dle platné legislativy.

1.2 Orgány společnosti

V roce 2020 nedošlo ke změnám v orgánech společnosti.

Představenstvo

Tichý Vladimír, ing.	předseda Představenstva
Kořínek Jaroslav, ing.	místopředseda Představenstva
Tichý Jiří ing.	člen Představenstva
Kotiza Jiří	člen Představenstva
Lhoták Pavel	člen Představenstva

Dozorčí rada

Koubková Jitka, ing.	předseda Dozorčí rady
Bittnerová Dagmar, ing.	člen Dozorčí rady
Feistel Robert	člen Dozorčí rady

1.3 Organizační struktura společnosti

Vedení a.s.

Představenstvo,
910 - správní středisko

Rostlinná výroba

Střediska:
Středisko 100 - rostlinná výroba

Živočišná výroba

Střediska:
Středisko 200 - chov skotu
Středisko 210 - chov prasat
Středisko 220 - mísírna krmných směsí
Středisko 230 - služby-odchov jaloviček

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

Ostatní

Střediska:
- Středisko 310 - středisko služeb, opravářské dílny
- Středisko 380 - recyklační středisko (inertní materiály)

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.4 Identifikace skupiny

Společnost nemá v žádných jednotkách rozhodující podíl.

Akciová společnost je dceřinou společností skupiny AGRO Chomutice a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle českých účetních předpisů je připravována mateřskou společností AGRO Chomutice a.s. se sídlem Chomutice 92, 507 53 Chomutice. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti AGRO Chomutice a.s.

Obchodní společnosti patřící do skupiny AGRO Chomutice:

Název	Právní forma	Sídlo
PSS Druzcov s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Podůlší 49, 506 01 Jičín
Zemědělská společnost „Český ráj" Podůlší, a.s.	akciová společnost	Podůlší 49, 506 01 Jičín
Orlická zemědělská, a.s.	akciová společnost	Lipská 251, 517 21 Týniště nad Orlicí
AGRO Chomutice, a.s.	akciová společnost	Chomutice 92, 507 53 Chomutice
Jičínská zemědělská, s.r.o.	Společnost s ručením omezeným	Chomutice 92, 507 53
MAVE Jičín a.s.	akciová společnost	Lháň 21, 507 13 Radim

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví") a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví").

Podle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví § 22 a následujících je společnost povinna vydat konsolidovanou účetní závěrku, přičemž tato konsolidovaná účetní závěrka bude sestavena dle českých účetních předpisů.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2020 za kalendářní rok 2020. Účetní závěrka byla sestavena dne 15.04.2021

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se do jeho ocenění nezahrnují.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000,- tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 60 000,- Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se do jeho ocenění nezahrnují.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se do jeho ocenění nezahrnují.

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

Rozdělení:

a) Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 000,- tis. Kč v roce 2019 i 2020 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.
b) Majetek s cenou nižší než 40 000,- Kč je považován za zásoby. Tento majetek je účtován buď přímo do nákladů nebo na sklad.
c) Majetek s cenou 1 000,- Kč až 40 000,- Kč je veden podrozvahově na účtech 750101 a 760 100 jako drobný hmotný majetek.
d) O majetku s cenou nižší než 1 000,- Kč je účtováno jako o zásobách bez další evidence.

Dospělá zvířata nad 40 000,- Kč se účtují na účet 026. Ostatní dospělá zvířata s cenou nižší než 40 000,- Kč jsou považována také za dlouhodobý hmotný majetek, účtuje se o nich tedy na účtu 026 a daňový odpis se rovná účetnímu. Oceňují se cenou převodu ze subsystému zvířat.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. V roce 2019 ani v roce 2020 nebyla reprodukční pořizovací cena použita.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 000,- Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Společnost používá metodu rovnoměrného i zrychleného odpisování.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Budovy	30
Sila a jiné stavby z kovového materiálu	20
Technologie	10
Stroje a přístroje	8
Stroje v živočišné výrobě	6
Dojnice	3
Drobné stroje a přístroje	2

U majetku, který není nakoupen jako nový, se při stanovení doby životnosti přihlíží ke stáří daného majetku. U strojů a přístrojů je při stanovení konkrétní doby životnosti nutné přihlédnout k předpokládanému využívání stroje z hlediska místa a času.

Výpočet odpisů zajišťuje program Evidence majetku a Evidence zvířat. Vzhledem k možné ztrátě z vyřazení a prodeje základního stáda zvířat není uvažováno při účetním odepisování s předpokládanou prodejní cenou zvířat. Způsob výpočtu účetních odpisů je stanoven vnitřním předpisem v podniku.

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 95 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

c) Finanční majetek

Finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, clo, vnitropodnikové služby, atd.) s použitím metody průměru.

Výrobky se oceňují vlastními náklady, které jsou stanoveny plánovanou nebo operativní kalkulací. Vedlejší výrobky se oceňují v plánovaných cenách podle předpokládané užitné hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100-699, snižuje se v závislosti na proúčtovanou produkci hotových výrobků nebo naturálním typem dokladu po ukončení sklizně. Na výkonech 400-699 se vytváří nedokončená výroba pro příští rok. Nepřímé náklady zahrnující část výrobní režie, přiřaditelnou dané nedokončené výrobě, jsou na nedokončenou výrobu rozvrhovány na základě obhospodařovaných hektarů jednotlivých druhů nedokončené výroby.

Příchovky a přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Úbytky zvířat se evidují v průměrné ceně vypočtené z konečného stavu.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změna základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Dle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku - akciová společnost dle stanov tvoří rezervní fond z čistého zisku ročně o částku schválenou valnou hromadou, nejméně však 5%. Takto vytvořený rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty.

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz, www.vysoka.cz

Oprávnění KAČR č. 578
tj. 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

h) Cizí zdroje

Společnost nevytváří žádné rezervy jako cizí zdroje.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Leasing

Společnost neměla v roce 2019 ani v roce 2020 uzavřen žádný leasing.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

o) Vzájemná zúčtování

S některými obchodními partnery se provádí vzájemné zúčtování pohledávek a závazků z obchodních vztahů.

p) Změny účetních metod

Na základě změny Zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování a souvisejících předpisů byla od roku 2016 povýšena hodnota nedokončené výroby o přiřaditelné náklady výrobní režie.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Akciová společnost POLABÍ Vysoká nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA **ROK 2019**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	19 512	228	0		19 740
Stavby	74582	230	0		74 812
Hmotné movité věci a jejich soubory	41 540	94	850		40 784
Dospělá zvířata a jejich skupiny	10 651	3 409	3 253		10 807
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9	4 419	4 008		420
Celkem 2019	**146 294**	**8 380**	**8 111**	**0**	**146 563**

POŘIZOVACÍ CENA **ROK 2020**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	19 740	2547	0		22 287
Stavby	74812	453	0		75 265
Hmotné movité věci a jejich soubory	40 784	4 099	905		43 978
Dospělá zvířata a jejich skupiny	10 807	3 069	4 237		9 639
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	420	11 789	12 200		10
Celkem 2020	**146 563**				**151 179**

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz, www.vysoka.cz

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

ROK 2019

	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								19 740
Stavby	45 448	1 983		0		47 431		25 287
Hmotné movité věci a jejich soubory	31 694	3 257	850	0		34 101		6 683
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4 993	3 558	3 254	0		5 297		5 510
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								9
Celkem 2019	82 135	8 798	3 970	0		86 829		59 323

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

ROK 2020

	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								22 287
Stavby	47 431	1 957		0		49 388		23 456
Hmotné movité věci a jejich soubory	34 101	3 515	906	0		36 710		7 268
Dospělá zvířata a jejich skupiny	5 297	3 640	4 237	0		4 700		4 939
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								9
Celkem 2020	86 829	9 112	5 143	0	0	90 798	0	57 959

HIM zatížený zástavním právem

K 31. 12. 2018 byl majetek (*pozemky*) v pořizovací ceně 6 mil. Kč a zůstatkové hodnotě 6 mil Kč byl zastaven na krytí poskytnutých provozních úvěrů (viz bod 14) a dále majetek (stroje – kolový traktor Fendt Vario 828 a rozmetadlo Anaburger) v pořizovací ceně 5.050 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 5.000 tis. Kč byl zastaven na krytí poskytnutých úvěrů od nebankovních společností - (viz bod 14). V roce 2019 nedošlo ke změnám. V roce 2020 byl zastaven majetek – krmný vůz SGARIBOLDI v pořizovací ceně 5.044 tis Kč a zůstatkové hodnotě 3.042 tis Kč a pozemky v pořizovací ceně 2 mil Kč a zůstatkové hodnotě 2 mil Kč na krytí poskytnutých provozních úvěrů (viz bod 14)

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz, www.vysoka.cz

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0		0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	19	0			19
Celkem	19	0	0	0	19

Ovládané a ovládající osoby k 31.12.2020 (v tis. Kč):

Ovládaná osoba:

Společnost nemá žádnou ovládanou osobu.

Ovládající osoba:

Název i a právní forma společnosti	*AGRO Chomutice a.s..*	*AGRO Chomutice a.s..*
Sídlo společnosti	Chomutice 92, 507 53	Chomutice 92, 507 53
	2019	2020
Podíl v %	55,31	56,08
Základní kapitál	57 000	57 000
Cena pořízení akcií/podílu	4 338	4 371
Nominální hodnota akcie/podílu	31 525	31 965

Účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2020 (v tis. Kč):

Obchodní společnost POLABÍ Vysoká a.s. nemá podstatný vliv v žádných jiných účetních jednotkách.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31.12.2020 (v tis. Kč):

Obchodní společnost POLABÍ Vysoká a.s. vlastní žádné ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

5. ZÁSOBY

V roce 2019 ani 2020 nedošlo k žádným změnám v ocenění zásob.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let nebyly k 31.12.2020 vykázány.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 i 2020 vytvořeny opravné položky na základě Zákona o rezervách a účetní opravné položky vytvořeny dle zákona o účetnictví.

K 31.12.2019 pohledávky po lhůtě splatnosti od 180-360 dní činily 228 tis. Kč a nad 360 dní činily 619 tis. Kč.

K 31.12.2020 pohledávky po lhůtě splatnosti od 180-360 dní činily 604 tis. Kč a nad 360 dní činily 754 tis. Kč,

K 31.12.2019 ani k 31.12.2020 neměla společnost dlouhodobé pohledávky.

Jiné krátkodobé pohledávky představují nevyplacené pojistné plnění.

Dohadné účty aktivní zahrnují především provozní dotace a pojistné náhrady za pojistné události.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2018	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020
dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0
zásobám	31	-3	28	8	36
pohledávkám – zákonné	642	186	828	-73	755
pohledávkám - ostatní	36	-16	20	-11	9

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Zůstatky účtů (v tis. Kč):

Účet	Zůstatek k 31.12.2019	Zůstatek k 31.12.2020
Komerční banka	-	-
ČSOB a.s.	100	136
Celkem	100	136

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 7.000 tis. Kč. K 31.12.2019 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem) 5.705 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý závazek k úvěrovým bankovním institucím (viz. bod 14), v roce 2020 činil záporný zůstatek 5.764 tis Kč.

K 31.12.2020 činily peněžní prostředky v hotovosti 61 tis. Kč.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění majetku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují v roce 2020 oproti roku 2019 zejména provozní dotace, dále doplatek smluvní ceny za propagaci osiv a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 57.000.000,- Kč.

300 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč
550 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč
6 200 ks akcií ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč

Od roku 1998 nedošlo u základního kapitálu k žádným změnám.

K 31.12.2020 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie.

Fondy ze zisku jsou určeny v první řadě ke krytí ztrát hospodaření.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 14. 6. 2019 a 8. 7. 2020 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2018 a za rok 2019 následovně:

v tis. Kč	2018	2019
431 000 počáteční stav HV	188	3 852
421 000 zákonný rezervní fond	10	200
429 000 neuhrazená ztráta minulých let	178	3652

Valná hromada společnosti rozhodla nevyplácet podíly na zisku za rok 2018 i za rok 2019.

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

Předpokládané rozdělení zisku za rok 2020

v tis. Kč	2020
431 000 počáteční stav HV	1 384
421 000 zákonný rezervní fond	70
429 000 neuhrazená ztráta minulých let	918
428 000 nerozdělený zisk	396

11. REZERVY

V roce 2019 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců ve výši 991 tis. Kč a v roce 2020 ve výši 648 tis Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k úvěrovým bankovním institucím představují úvěry vůči Komerční bance a České obchodní bance.

Jiné dlouhodobé závazky jsou závazky k úvěrovým nebankovním institucím (SG Equipment Finance Czech Republik s.r.o).

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky k úvěrovým bankovním institucím představují čerpaný kontokorentní úvěr u Komerční banky a splátky úvěrů splatné do 1 roku.

Jiné krátkodobé závazky představují splátky úvěrů vůči nebankovním úvěrovým institucím splatné do 1 roku.

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na energie. Jejich výše je stanovena na základě předpisů dodavatelů.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

	2019	2020
Banka	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry	8 399	8 284
Kontokorentní účty	5 705	5 764
Úvěry u nebankovních společností	3 468	5 351
Krátkodobé bankovní úvěry	1 600	1 600
Celkem	19 172	20 999
Splátka v následujícím roce bankovní úvěry	3 716	2 152
Splátka v následujícím roce nebankovní úvěry	828	1 436

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2019 668 tis Kč a za rok 2020 560 tis Kč.

Společnost v roce 2020 čerpala podporu od PGRLF, a.s. v rámci programu PROVOZ 2020 – snížení jistiny úvěru ve výši 150 tis. Kč.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady na spotřebu vody a telefonní hovory, a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období nebyly v roce 2019 ani 2020 účtovány.

16. DAŇ Z PŘÍJMU

V roce 2019 byla vykázána odložená daňová pohledávka ve výši 663 tis. Kč, v roce 2020 je vykázána daňová pohledávka ve výši 522 tis. Kč.

V roce 2020 vznikla daňová povinnost na dani z příjmu právnických osob ve výši 306 tis. Kč.

17. LEASING

Společnost neměla v roce 2019 i v roce 2020 uzavřen žádný leasing.

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31.12.2019 i 31.12.2020 majetek, který není vykázán v rozvaze. Jedná se o drobný hmotný majetek ve výši 2 728 tis. Kč.

19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019 Domácí	2020 Domácí
Zemědělská výroba	105 239	104 448
Obchodní činnost – prodej zboží	2 596	3 256
Středisko služeb	7 181	5 567
Středisko recyklace	6 362	8 856

Výnosy celkem činily v roce 2019 132 713 tis. Kč, v roce 2020 130 644 tis Kč.

Ve výnosech společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 6 651 tis. Kč v roce 2019, v roce 2020 tyto dotace představují částku 9 046 tis Kč.

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících a kontrolních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	55	8	55	8
Mzdy	17 172	0	18 430	0
Odměny členům orgánů	0	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 597	0	5 936	0
Sociální náklady	1 058	0	1 099	0
Osobní náklady celkem	23 827	0	25 465	0

Odměny členům řídících a kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2019	2020
Odměna členům řídících orgánů	39	39
Odměna členům kontrolních orgánů	20	20
Celkem	59	59

V roce 2020 byla čerpána podpora Antivirus C. Úspora v rámci podpory činila 1 039 tis. Kč. Jedná se o snížení odvodu sociálního pojištění v měsících 06-08/2020.

21. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2020 neobdrželi členové řídících a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2019 ani k 31.12.2020 nebyly vykázány.

Zálohy spřízněným stranám nebyly k 31.12.2020 poskytnuty.

Společnost běžně prodává výrobky a služby spřízněným stranám. V roce 2019 dosáhl tento objem prodeje 65 382 tis. Kč, v roce 2020 51 358 tis Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2019 činily 9 801 tis. Kč. K 31.12.2020 to bylo 12 657 tis Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2019 činily nákupy 42 212 tis. Kč, v roce 2020 částku 35 146 tis Kč.

K 31.12.2019 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 13 719 tis. Kč, k 31.12.2020 je to částka 19 014 tis Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31.12.2019 ani k 31.12.2020 nebyly vykázány.

Při transakcích se spřízněnými subjekty jsou používány ceny obvyklé. Neposkytujeme žádné zvýhodněné podmínky.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31.12.:

Služby	2019	2020
povinný audit roční účetní	202	128

Výnosy

Položka služby představuje zejména služby zemědělské povahy a přidružené výroby.

Ostatní provozní výnosy tvoří provozní dotace na činnost společnosti, pojistné náhrady a tržby za prodaný hmotný majetek – zejména zvířata. Ostatní finanční výnosy jsou nevýznamné.

Náklady

Položka služby představuje zejména nájemné za pronajaté pozemky a zemědělské služby výrobní a nevýrobní povahy.

Ostatní provozní náklady tvoří zejména pojištění, zůstatková cena prodaného materiálu, atd.

Ostatní finanční náklady tvoří úroky z bankovních úvěrů a bankovní poplatky.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2019	2020
Ostatní provozní výnosy	10 954	13 494
Ostatní provozní náklady	4 756	3 396

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2019	2020
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	669	560
Ostatní finanční výnosy/náklady	98 / 81	290 / 86

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

23. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Přehled nejvýznamnějších provedených vzájemných zúčtování ve formě vzájemné fakturace v roce:

	2019	2020
Spřízněné osoby	34 538 tis. Kč	33 088 tis. Kč
Ostatní	6 678 tis. Kč	11 248 tis. Kč
Celkem	41 216 tis. Kč	44 336 tis. Kč

24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání. Společnost pružně reaguje na vývoj událostí zdravotními, organizačními i ekonomickým opatřeními tak, aby co nejvíce eliminovala dopady této pandemie na své podnikání.

Vedení společnosti dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká nad Labem 160
tel.: 495 580 126, fax:
email: polabi.vysoka@email.cz, www.vysoka.cz

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2020

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31.12.2019	31.12.2020
Penize v hotovosti a ceniny	417	61
Účty v bankách	100	136
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	517	197

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne: 15.4.2021
Zpracoval: Ing. Dagmar Bittnerová

POLABÍ Vysoká a.s.
503 31 Vysoká n. L., č. p. 160
IČO: 25290142 DIČ: CZ25290142
Tel.: 495 580 129 Tel./fax: 495 580 126

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti: Ing. Vladimír Tichý – předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

POLABÍ Vysoká a.s.
IČO 252 90 142

160
Vysoká nad Labem
503 31

za období končící k
31.12.2020
(v celých tisících Kč)

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	517	538
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	1 831	3 762
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	7 551	9 262
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	8 027	7 706
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-419	1 161
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-638	-274
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	560	669
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	21	
A *	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	9 382	13 024
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 466	-6 388
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 622	40
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	12 085	-149
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-10 929	-6 279
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	6 916	6 636
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-560	-669
A. 4.	Přijaté úroky (+)	235	
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A. 7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	6 591	5 967
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-9 760	-4 409
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 724	1 366
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B ***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	-8 036	-3 043
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 125	-2 945
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C ***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	1 125	-2 945
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	-320	-21
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	197	517

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
15.04.2021	Ing. Vladimír Tichý

POLABÍ Vysoká, a.s.
503 31 Vysoká n. L., č. p. 160
IČO: 25290142 DIČ: CZ25290142
Tel.: 495 530 129 Tel./fax: 495 530 126

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit
s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

POLABÍ Vysoká a.s.
IČO 252 90 142

160
oká nad Labem
503 31

ke dni
31.12.2020
(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2018	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2019	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2020
Počet akcií				0			0
Základní kapitál	57000			57000			57000
Vlastní podíly				0			0
Změny základního kapitálu				0			0
Ážio	1885			1885			1885
Ostatní kapitálové fondy	10			10			10
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací				0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Ostatní rezervní fondy	937	10		947	200		1147
Statutární a ostatní fondy				0			0
Nerozdělený zisk minulých let	-4587	-27	44	-4570	3652		-918
Neuhrazená ztráta minulých let				0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let *(oprava chyby / změna metody – popište dle skutečnosti, o co se jedná)*				0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	27	3852	-27	3852	1384	-3852	1384
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				0			0
Vlastní kapitál celkem	**55272**	3835	17	**59124**	5236	-3852	**60508**

Sestaveno dne: 15.04.2021	Jméno a podpis statutárního orgánu: ing. Vladimír Tichý

POLABÍ Vysoká, a.s.
503 31 Vysoká n. L., č. p. 160
IČ: 252 90142 DIČ: CZ25290142
Tel.: 495 580 129 Tel./fax: 495 580 126

B. Martinů 634/18, 500 02 HK
VeMan Audit s.r.o.
Oprávnění KAČR č. 1578
IČ 067 96 028

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK

Zpráva o vztazích s propojenými osobami za rok 2020

1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle §82 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (ZOK). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovení, týkajícího se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

2.1. Ovládající osoba

Přímou ovládající osobou naší společnosti je podle struktury vlastníků
název: **AGRO Chomutice a.s.**
IČO: **647 92 226**
Sídlo: **507 53 Chomutice 92**
Ze všech dalších osob, které dále mohly nepřímo ovládat naši společnost a ke kterým naše společnost měla vztah v účetním období roku 2020 ve smyslu § 82 a následujících ZOK nejsou představenstvu známy žádné další společnosti.

2.2 Další osoby, které ovládala naše ovládající osoba AGRO Chomutice a.s. současně s naší společností, a ke kterým měla naše společnost vztah

Naše ovládající osoba AGRO Chomutice a.s. současně ovládala i společnost Zemědělská společnost „Český ráj" Podůlší, a.s., PSS Druzcov s.r.o. a ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, a.s. Mezi těmito propojenými osobami vznikala plnění na základě obchodních vztahů, které byly realizovány v cenách obvyklých.

2.3 Úloha ovládané osoby

Naše společnost vystupuje ve vztazích k třetím osobám samostatně.

2.4 Způsob a prostředky ovládání

Žádné prostředky nebyly stanoveny ani použity.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnuté plnění

3.1 Smluvní vztahy ke společnosti AGRO Chomutice a.s.

Žádné smlouvy uzavřeny nebyly.
Mezi oběma propojenými osobami vznikala plnění na základě obchodních vztahů, které byly realizovány v cenách obvyklých. Jednalo se o činnosti, které jsou součástí předmětu podnikání

dle obchodního rejstříku u ovládající osoby – posklizňová úprava výrobků RV, oprava strojů, prodej chemických prostředků na ochranu rostlin aj. a u ovládané osoby - prodej výrobků rostlinné výroby aj. Plnění byla uskutečňována za ceny, které se realizují ve vztahu k nezávislým osobám – jiným obchodním partnerům.

Žádná plnění nevznikla na základě uzavřených smluv z minulých období.

3.2 Smluvní vztahy k ostatním ovládaným společnostem

Žádné smlouvy uzavřeny nebyly.
Mezi ovládanou společností a ostatními ovládanými osobami vznikala plnění na základě obchodních vztahů, které byly realizovány v cenách obvyklých.

3.3 Újma vzniklá ve vztahu ke společnosti AGRO Chomutice a.s.

Naší společnosti POLABÍ Vysoká, a.s. nevznikla ze vztahu k ovládající společnosti AGRO Chomutice a.s. v účetním období roku 2020 žádná újma.

3.4 Výše plnění ve skupině

Poskytnutá plnění naší společností vůči ostatním společnostem ve skupině bez přefakturace činila 51.358 tis. Kč.
Přijatá plnění naší společností od ostatních společností ve skupině bez přefakturace činila 35.146 tis. Kč.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření ve smyslu ZOK v zájmu nebo na popud osob dle § 82 nebyla učiněna nebo přijata.

6. Prohlášení představenstva

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Místo: Vysoká nad Labem

Datum: 31.3.2021

Předseda představenstva: Ing. Vladimír Tichý

Místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Kořínek

POLABÍ Vysoká, a.s.
503 31 Vysoká n. L., č. p. 160
IČO: 25290142 DIČ: CZ25290142
Tel.: 495 530 129 Tel./fax: 495 530 129

Oprávnění KAČR č. 578
IČ 067 96 028
VoMan Audit s.r.o.
B. Martinů 634/13, 500 02 HK